

Stk. 2. Opsigelse, der af udlejeren måtte være afgivet inden nærværende lovs ikrafttræden, kan tidligst få virkning til det i stk. 1 nævnte tidspunkt, såfremt lejeren inden 2 uger efter lovens ikrafttræden overfor udlejeren fremsætter skriftligt krav om lejemålets fortsættelse; dette gælder dog ikke, såfremt udlejeren kan godtgøre, at boligen eller lokalet var genudlejet den 6. oktober 1949.

#### § 4.

Denne lov træder i kraft den 1. april 1950.

Lovens bestemmelser finder, forsåvidt ikke andet fremgår af den enkelte bestemmelse, tillige anvendelse på lejeaftaler, der er indgået inden dens ikrafttræden.

### Bemærkninger til lovforslaget

Den 6. oktober 1949 genfremsatte boligministeren det i rigsdagssamlingen 1948—49 fremsatte, men ikke færdigbehandlede forslag til lov om leje (se rigsdagstidende 1949—50, folketingets forhandlinger, sp. 61). Forslaget blev i folketinget underkastet 1. behandling (se tidenden sp. 547) og henvist til et udvalg.

Da det forventedes, at behandlingen af dette forslag kunne tilendebringes inden udgangen af marts måned 1950, blev gyldigheden af bestemmelserne i den gældende midlertidige lejelovgivning for boliger eller lokaler, der var eller havde været udlejet den 1. september 1939, jfr. lovbekendtgørelse nr. 348 af 6. september 1947, om indskrænkning i udlejernes adgang til at foretage opsigelse og gennemføre lejeforhøjelse ved lov nr. 524 af 19. december 1949 forlænget indtil udgangen af marts måned 1950.

For at hindre, at der — så længe rigsdagen ikke havde afsluttet behandlingen af det fornævnte forslag til lov om leje — blev foretaget flere opsigelser med påfølgende lejeforhøjelser af de lejere, der ikke er beskyttet mod lejeforhøjelse, blev det senest ved § 3 i den fornævnte lov af 19. december 1949 fastsat, at opsigelse i henhold til §§ 55 og 57 eller i henhold til § 60, jfr. de nævnte paragraffer,

i lejelovsbekendtgørelse nr. 347 af 6. september 1947 med det i lejemålet gældende varsel tidligst kunne få virkning til 1. juli 1950. Endvidere blev der givet lejere, der allerede var opsagt i henhold til de nævnte bestemmelser, adgang til at kræve lejemålet fortsat, medmindre boligen eller lokalet var genudlejet den 6. oktober 1949.

Da behandlingen af det omhandlede forslag til lov om leje ikke kan tilendebringes inden udgangen af marts måned 1950, har det af folketinget til behandling af forslaget nedsatte udvalg enstemmigt vedtaget at henstille til arbejds- og boligministeren at fremsætte forslag om en uændret forlængelse af den gældende midlertidige lejelovgivning for boliger og lokaler, der var eller havde været udlejet den 1. september 1939, jfr. lovbekendtgørelse nr. 348 af 6. september 1947, indtil udgangen af maj måned 1950 og om en videreførelse af den ved § 3 i lov nr. 524 af 19. december 1949 givne beskyttelse mod opsigelse i lejemål om boliger eller lokaler, der første gang er udlejet efter den 1. september 1939, jfr. lovbekendtgørelse nr. 347 af 6. september 1947, således at en opsigelse i henhold til §§ 55 og 57 eller i henhold til § 60, jfr. de nævnte paragraffer, i sidstnævnte lovbekendtgørelse tidligst kan få virkning til 1. september 1950.