

af kommissionens overvejelser vedrørende de øvrige af kommissoriet omfattede opgaver, og disse overvejelser har det endnu ikke været muligt at føre så langt frem, at kommissionen har haft grundlag for udarbejdelse af revisionsforslag vedrørende lovgivningen om brug af huse på landet.

Ifølge nævnte lovgivning, jfr. lovbekendtgørelse nr. 126 af 12. april 1935 om brug af huse på landet, § 2, 3. stk., således som denne bestemmelse er ændret ved § 1, 1. stk., i lov nr. 116 af 13. marts 1943 om tillæg til lov om brug af huse på landet, er der tillagt brugere af de i lovbekendtgørelsens § 2, 1. og 2. stk., omhandlede huse (8-års huse), for hvilke leje eller forpagtning er indgået inden den 1. april 1927 eller efter nævnte dato med vedkommende kommissions godkendelse, ret til at kræve brugsforholdet fornyet for tidsrummet indtil 1. april 1951.

Ved nævnte tillægslov af 13. marts 1943 blev der således givet de pågældende brugere en ret til at kræve brugsforhold, der udløb den 1. april 1943, forlænget for 8-års perioden 1. april 1943—1. april 1951, og tilsvarende forlængelsesret var tidligere givet brugerne ved lov nr. 92 af 30. marts 1935 for 8-års perioden 1. april 1935—1. april 1943 samt ved lov nr. 113 af 10. april 1926 for 8-års perioden 1. april 1927—1. april 1935.

Efter loven er opsigelsesvarslet for de heromhandlede brugsforhold 1 år til en forpagtningsperiodes udløb, og for så vidt der ikke inden den løbende 8-års periodes udløb den 1. april 1951 sker en fornyelse af brugerens forlængelsesret, vil ejerne kunne kræve brugerens fraflytning af ejendommene, såfremt brugsforholdet er opsagt fra ejerens side inden den 1. april 1950. Da det ikke kan forventes, at revisionen af denne lovgivning kan afsluttes inden periodens udløb, har kommissionen fundet det ønskeligt, at der ved en ændring i den nugældende lov-

givning sikres brugerne ret til en sådan forlængelse af de løbende forpagtninger af forannævnte kategori, at disse bruges retsstilling ikke foregribes inden lovrevisions gennemførelse, ligesom man har fundet det ønskeligt, at denne ændring gennemføres, inden sidste frist for ejerens opsigelse indtræder den 1. april 1950, således at parterne kan indrette deres dispositioner herefter. Kommissionen har i overensstemmelse hermed til landbrugsministeriet afgivet indstilling om ændringer i den gældende lovgivning om brug af huse på landet, hvorved der gives brugerne ret til at kræve brugsforhold af fornævnte kategori fornyet for 4 år svarende til halvdelen af den i loven i øvrigt foreskrevne forpagtningsperiode for sådanne ejendomme.

Idet det af kommissionen udarbejdede forslag fremsættes som forslag til lov om tillæg til lov om brug af huse på landet, skal man til forslagets bestemmelser bemærke følgende:

#### *Til § 1.*

Bestemmelsen er affattet i overensstemmelse med § 2, 3. stk., 1. punktum, i lovbekendtgørelse nr. 126 af 12. april 1935, således som denne er ændret ved § 1, 1. stk., i lov nr. 116 af 13. marts 1943, alene med den ændring, at tidspunktet for udløbet af de fornyede brugsforhold udskydes fra 1. april 1951 til 1. april 1955.

#### *Til § 2.*

Bestemmelsen er i overensstemmelse med § 5 i lovbekendtgørelsen, dog at der som følge af, at forlængelsen efter forslagets § 1 kun udgør 4 år, er foretaget den tilføjelse, at de i § 1 nævnte brugsforhold, som ejeren ikke har opsagt inden den 1. april 1950, kun skal anses for stiltiende forlænget indtil 1. april 1955.