

Til belysning af spørgsmålet om størrelsen af den stigning, der kunne forventes ved en almindelig vurdering foretaget i overensstemmelse med de almindelige handelspriser på indeværende tidspunkt, skal man oplyse, at forholdet mellem købesummerne ÷ værdi af løsøre og vurderingssummerne for de i tiden 1946 — 1. halvår 1949 solgte bøndergårde og landbrugshuse har stillet sig således:

Købesum ÷ løsøre højere end vurderingssum 1945.

	Øerne		Jylland		Hele landet	
	gårde	huse	gårde	huse	gårde	huse
	pct.		pct.		pct.	
1945.....	—	—	—	—	21,8	29,8
1946.....	27,2	43,3	23,3	34,8	25,2	38,6
1947.....	38,3	60,0	32,3	48,0	35,1	51,3
1948.....	60,2	80,4	49,0	65,5	54,8	69,6
1949.....	66,5	87,2	57,7	71,5	62,6	76,3
1. halvår.						

For de i årene 1946—48 solgte beboelses- og/eller forretningsjendomme med under 20 000 kr. vurderingssum i landdistrikterne har forholdet mellem købesum uden løsøre og vurderingssum været således:

Købesum ÷ løsøre højere end vurderingssum 1945.

	Øerne		Jylland		Hele landet	
	Kommuner m. bymæssig bebyggelse m. over 1500 indbyggere pct.	Andre landkommuner pct.	Kommuner m. bymæssig bebyggelse m. over 1500 indbyggere pct.	Andre landkommuner pct.	Kommuner m. bymæssig bebyggelse m. over 1500 indbyggere pct.	Andre landkommuner pct.
1946.....	55,0	76,7	83,4	89,5	65,9	82,8
1947.....	86,2	102,3	108,5	116,9	95,3	109,1
1948.....	107,4	124,0	124,7	134,1	114,0	128,7
1949.....	91,8	114,7	108,2	122,2	98,2	118,7
1. halvår.						

I provinsbyerne er de tilsvarende tal for ejendomme udelukkende til beboelse følgende:

Købesum ÷ løsøre højere end vurderingssum 1945.

	Større provinsbyer		Mindre provinsbyer	
	med 1 lejlighed pct.	med 2 lejligheder pct.	med 1 lejlighed pct.	med 2 lejligheder pct.
1946.....	47,1	42,9	69,3	62,8
1947.....	68,4	61,2	96,7	76,1
1948.....	75,4	73,1	114,9	92,7
1949.....	67,1	65,8	96,1	83,1
1. halvår.				

Som det vil fremgå af de anførte tal har der i 1. halvår 1949 for visse ejendomsgrupper været nogen nedgang i priserne, og der må selv ved vurderinger under mere sta-