

Bilag 4.

STATENS LIGNINGSDIREKTORAT

*Christiansborg, den 4. nov. 1949.**Ministeriet for byggeri og boligvæsen, Slotsholmsgade 16, K.*

Ved skrivelse af 15. oktober 1949 har ministeriet anmodet ligningsdirektoratet om at oplyse, hvor stor stigningen har været i ejendomsskyldvurderingen for landbrugs-ejendomme og andre ejendomme fra 8. til 9. alm. vurdering samt udbedt sig en udtalelse om, dels hvilken stigning der kunne forventes for de pågældende ejendomme, såfremt en almindelig vurdering blev foretaget på nuværende tidspunkt, dels hvilken yderligere stigning der kan påregnes ved 10. alm. vurdering.

I besvarelse heraf skal man anføre følgende:

Vurderingssummen pr. td. htk. for bøndergårde med 1—12 tdr. htk. og for landbrugshuse med under 1 td. htk., men over 1 ha i amtsråds kredsene er fra 8. til 9. alm. vurdering steget således:

	Gårde med 1—12 tdr. htk. pct.	Landbrugshuse pct.
Sjælland	27,1	28,8
Bornholm	21,1	21,9
Lolland-Falster	30,2	32,6
Fyn	27,1	27,4
Øerne...	27,4	28,4
Det østlige Jylland.....	22,3	22,2
— nordlige —	19,1	19,5
— vestlige —	14,5	16,5
— sydlige —	15,9	17,8
Jylland...	18,3	18,9
Hele landet...	22,4	22,0

For beboelses- og/eller forretningsejendomme i landdistrikterne har stigningen i vurderingssummen pr. ejendom udgjort 33,8 pct. på øerne bortset fra Københavns amtsråds kredse og 24,6 pct. i Jylland, og for beboelsesejendomme med 1 lejlighed i provinsbyerne er den gennemsnitlige vurderingssum ved 9. alm. vurdering steget med 27,2 pct. og for ejendomme med 2 lejligheder 21,4 pct.

Ved sammenligning på grundlag af vurderingssummen pr. ejendom må det dog tages i betragtning, at de nyttilkomne ejendomme muligvis er større end gennemsnittet, således at den virkelige forhøjelse af vurderingsniveauet er lidt mindre, end de anførte tal viser.

Det vil ses, at den gennemførte midlertidige forhøjelse af ejendomsskyldvurderingsgrænsen fra 12 000 kr. til 14 000 kr. for jordløse huse i Jylland ikke har svaret helt til forhøjelsen af vurderingsniveauet for disse ejendomme ved 9. alm. vurdering. En forhøjelse til 15 000 kr. ville formentlig have været mere passende.