

Bilag 3.**KREDITFORENINGERNES
STAAENDE FÆLLESUDVALG**

19. september 1949.

Til ministeriet for byggeri og boligvæsen.

Ved påtegning af henholdsvis 18. og 31. august 1949 har ministeriet udbedt sig Fællesudvalgets udtalelse om de af Jydsk Husmandskreditforening den 5. og af Østifternes Husmandskreditforening den 12. august 1949 indgivne andragender om yderligere og nu permanent forhøjelse af de for disse foreninger gældende vurderings- og lånegrænser samt for førstnævnte forening ophævelse af den for jordløse huse gældende ejendoms-skyldgrænse.

Efter at sagen har været behandlet på møde den 15. ds. skal Fællesudvalget — næst at henviser til tidligere besvarelser af 18. februar 1943 og 24. april 1946 — tillade sig at udtale:

Da de ejendomme, der nu ønskes inddraget under husmandskreditforeningerne, allerede har normale og fyldestgørende lånemuligheder i de øvrige, ugaranterede kreditforeninger, synes en udvidelse af statens garanti upåkrævet. Ved en sådan udvidelse ville kun opnås, at husmandskreditforeningerne ved belåningen af de pågældende ejendomme fik en fortrinsstilling, der ikke synes sagligt begrundet.

For flere kredit- og hypotekforeninger foreligger en lignende tilbagegang som for husmandskreditforeningerne, og det er derfor ikke berettiget at forudsætte, at denne udvikling, hvortil flere forhold har medvirket, i husmandskreditforeningerne skulle have sin særlige forklaring i de gældende lånegrænser.

Da et begyndende fald i bygge- og salgspriser i den seneste tid er konstateret, vil formentlig heller ikke prisudviklingen nu kunne begrunde en forhøjelse af lånegrænserne, der i fremtiden totalt ville ændre husmandskreditforeningernes karakter og — i strid med de af kreditforeningskommissionen hævdede principper og den omlægning af låneområderne, disse medførte (jfr. kommissionsbetænkningen pag. 36—43) — fremkalde en forøget konkurrence, i Jylland navnlig på bekostning af Jydsk Grundejerkreditforening, der netop er oprettet med henblik på en del af det område, husmandskreditforeningen nu ønsker at inddrage.

I mødet var samtlige kreditforeninger repræsenteret med undtagelse af Sønderjyllands kreditforening. Vedtagelsen fandt sted mod de to husmandskreditforeningers stemmer, medens to medlemmer (repræsentanterne for Ny jydsk Kjøbstad-Creditforening og Den industrielle Kreditforening) ville tiltræde en midlertidig forlængelse af den nugældende lov om lånegrænsen under forudsætning af, at statsgarantien bortfaldt for lån over den ved kreditforeningsloven fastsatte grænse.

Husmandskreditforeningernes andragender følger vedlagt tilbage.

Med ærbødighed

Aksel Jensen.

Th. Thorsteinsson.