

Bilag 2.**KREDITFORENINGEN
AF EJERE AF MINDRE EJENDOMME PAA LANDET
I ØSTIFTERNE**

København K., den 12. august 1949.

Til ministeriet for byggeri og boligvæsen.

Ifølge midlertidig lov nr. 636 af 30. december 1946 om ændringer i kreditforeningsloven af 7. april 1936 forhøjedes de i nævnte lov af 1936 fastsatte vurderingsgrænser for Jydsk Husmandskreditforening og Østifternes Husmandskreditforening fra 20 000 kr. til 26 000 kr. for landbrugsejendommens vedkommende og fra 16 000 kr. til 20 000 kr. for andre ejendomme, hvorhos maksimum for udlånssummerne forhøjedes fra henholdsvis 12 000 kr. til 15 600 kr. og fra 9 600 kr. til 12 000 kr., hvilke forhøjelser ifølge den midlertidige lovs § 2 kun finder anvendelse på lån, der stiftes inden udgangen af december termin 1949.

I denne anledning og under henvisning til en af direktionen for Jydsk Husmandskreditforening, Aalborg, fremsendt skrivelse af 5. ds. til ministeriet for byggeri og boligvæsen tillader underskrevne direktion for Østifternes Husmandskreditforening sig herved at anmode det høje ministerium om at foranledige udvirket nye ændringer i kreditforeningsloven, således at nævnte vurderingsgrænse forhøjes til 35 000 kr. for land-, skov- og havebrugsejendomme og til 27 000 kr. for andre ejendomme, og udlånsgrænsen i overensstemmelse hermed til henholdsvis 21 000 kr. og 16 200 kr., idet ejendomspriser og byggeomkostninger på øerne lige så fuldt som i Jylland giver god grund til de nævnte forhøjelser.

Pr. 31. marts 1949 havde Østifternes Husmandskreditforening et udlån på kr. 175 374 750 med en restgæld på kr. 156 267 504 og 42 945 lån fordelt på 38 395 panter.

Østifternes Husmandskreditforening kan ikke selv med de i ovennævnte midlertidige lov indeholdte vurderings- og lånegrænser bevare sit naturlige låneområde og fortsat betjene de kredse indenfor befolkningen, som det ifølge lovgivningen må være dens opgave, og man henviser her til, at foreningen i regnskabsåret 1948—49 i panteantal er gået tilbage med 396, hvilket hovedsagelig må tilskrives de lave vurderingsgrænser, idet det er en almindelig opfattelse blandt lånsøgere, at der opnås højere lån, jo højere det tilbudte pant vurderes. Dette har til følge, at lånsøgere i mange tilfælde søger andre kreditforeninger uden lånegrænse, selvom lånet lige så godt kunne have været optaget i Husmandskreditforeningen.

I denne forbindelse kan der peges på, at de i lov nr. 235 af 30. april 1946 om byggeri med offentlig støtte i kap. VI angående statslån i parcel- og rækkehusbebyggelse til mindrebemidlede anførte maksimum for håndværksudgifter fra 1. april 1949 er forhøjet:

til 27 500 kr. for et eenfamiliehus i Gentofte, Lyngby-Tårnbæk, Søllerød, Gladsaxe, Herlev, Rødovre, Hvidovre, Brøndbyøster, Brøndbyvester, Glostrup, Tårnby, Store Magleby, Dragør, Høje Tåstrup, Farum, Hørsholm, Ballerup-Måløv og Birkerød kommuner, som alle hører ind under Østifternes Husmandskreditforenings udlånsområde, og