

	Hovedstolssummens procentvise fremgang			
	1937—1943	1943—1947	1947—1948	1937—1948
Øernes 7 kreditforeninger.....	25,89	10,48	3,98	44,62
Jyllands 6 kreditforeninger.....	14,10	5,86	3,21	24,66
Samtlige 13 danske kreditforeninger....	20,29	8,40	3,64	35,14
Jydsk Husmandskreditforening.....	6,97	÷ 5,95	÷ 1,57	÷ 0,98

Det fremgår af nederste oversigt i bilag 2, at samtlige foreningers fremgang gennem de tolv år har været over 1,8 milliard kr. Jydsk Husmandskreditforenings tilbagegang har gennem de samme tolv år været 4 823 800 kr. eller ca. 5 mill. kr. I femåret fra 1943 til 1948 er hovedstolen i samtlige foreninger vokset med ca. 800 mill. kr., og i samme tidsrum i Jydsk Husmandskreditforening faldet med ca. 40 mill. kr.

Det foranstående skema over hovedstolssummens procentvise fremgang viser, at medens samtlige foreninger fra kreditforeningsloven og indtil 1943 har haft en fremgang på over 20 pct., har Jydsk Husmandskreditforenings fremgang i samme tid været meget moderat og kun andraget små 7 pct. For hele tolvårsperioden fra 1937 til 1948 har samtlige foreninger haft en fremgang på over 35 pct. og Jydsk Husmandskreditforening en tilbagegang på 1 pct.

Foranstående skema og skemaet på side 2 viser, at Jydsk Husmandskreditforenings tilbagegang i de fire år 1943—47 har andraget 5,95 pct., og i de to år 1947—49, altså efter 1946-loven, har andraget 2,54 pct.

Også ad anden vej kan det dokumenteres, at udviklingen fuldstændig er løbet fra de for foreningen fastsatte udlåns- og vurderingsgrænser.

En skematisk belysning over den 4., 8. og 9. almindelige ejendomsskyldvurdering af henholdsvis 1920, 1936 og 1945 fremgår af bilag 3, hvor vurderingen for de tre nævnte år er anført i mill. kr. Samtidig er i oversigten angivet foreningens maksimumslån for såvel landbrugsejendomme som ikke-landbrugsejendomme pr. disse tidspunkter og pr. 1947 (d. v. s. efter den midlertidige lov af 1946).

Det fremgår af dette bilag, at medens ejendomsskylden i provinsbyerne fra den 4. almindelige vurdering i 1920 til den 9. almindelige vurdering i 1945 er steget med 111,78 pct., altså væsentlig mere end fordoblet, er det maksimumslån, Jydsk Husmandskreditforening må yde i provinsbyerne (udlånsret haves i Herning, Struer og Brønderslev og tildels i Esbjerg, Løgstør, Nørresundby og Silkeborg samt på købstads markjorder) i samme tidsrum kun (og først fra 1947 i medfør af den midlertidige lov af 1946) steget med 25 pct.

For sognekommunernes vedkommende er ejendomsskylden i nævnte periode steget med 43,15 pct., medens foreningens maksimumslån kun (i henhold til den midlertidige lov) er steget med 25 pct.

For landejendomme er foreningens maksimumslån fra 1920 til nu (og først ved den midlertidige lov af 1946) forhøjet med 30 pct., medens stigningen i ejendomsskyldvurderingen i sognekommunerne som anført har været 43,15 pct.

Det er i første række den stærke stigning i ejendomspriserne, der motiverer foreningens ønske om forhøjelse af grænserne. Selv om der måtte komme et fald i disse priser, må det påregnes, at den stigning, der har været i arbejds lønningerne og i priserne på byggematerialer, vil medføre, at ejendomspriserne ikke igen vil komme ned på et niveau tilnærmelsesvis svarende til førkrigstidens. Med hensyn til prisudviklingen henvises til