

107

Forslag til lov

om

forlængelse af lov nr. 117 af 15. marts 1947 om finansiering af boligbyggeri med særlig byggemåde.

(Fremsat i folketinget den 15. februar 1950 af arbejds- og boligminister *Kjærboel*).

I § 1 i lov nr. 117 af 15. marts 1947 om finansiering af boligbyggeri med særlig byggemåde ændres „1949—50“ til: „1953—54“.

Bemærkninger til lovforslaget

Årsagen til lovens tilblivelse var den i 1947 eksisterende betydelige mangel på en række bygningsmaterialer, som i forbindelse med mangelen på faglært arbejdskraft gjorde det naturligt at støtte nye byggemetoder, ved hvis anvendelse besparelser i disse henseender kunne opnås.

De fleste typer af huse med særlig byggemåde kan ikke prioriteres på normal måde med kredit- og hypotekforeningslån og statslån i henhold til lov nr. 235 af 30. april 1946 om byggeri med offentlig støtte, fordi de for husenes opførelse nødvendige dispensationer fra bygningslovgivningen gøres betinget af tinglysning af deklARATIONER, som begrænser husenes levetid (som hovedregel til 40 år). Der indførtes derfor ved loven af 1947 eneprioritering med statslån for at styrke husene i konkurrencen med traditionelt byggede huse.

Der er godkendt ialt 45 forskellige systemer. Af disse er 3 godkendt uden tidsbegrænsning, 6 med 60-årig nedrivnings-

klausul, medens der for resten gælder en 40-årig nedrivningsklausul.

Systemer med 60-årig nedrivningsklausul, som er i stand til at opnå normal prioritering i de sædvanlige finansieringsinstitutter forud for statslånet, kan henføres under 1946-loven.

Af de typer, som i størst udstrækning er taget i anvendelse, kan nævnes de forskellige træhustyper (finske huse, østrigske huse og huse opført af barakmaterialer) samt visse typer, karakteriseret ved, at der i ydervægskonstruktionen anvendes træbeton.

Indtil 31. december 1949 er der i henhold til loven af 1947 bevilget lån på ialt ca. 30 mill. kr. til opførelse af ca. 1 300 lejligheder, medens der pr. samme dato i henhold til 1946-loven er bevilget lån på ialt ca. 720 mill. kr. til opførelse af ca. 53 500 lejligheder.

Det er kun et begrænset antal hustyper, som i større udstrækning er blevet belånt