

Stk. 2. Opsigelse, der af udlejeren måtte være afgivet inden nærværende lovs ikrafttræden, kan tidligst få virkning til det i stk. 1 nævnte tidspunkt, såfremt lejerens inden 2 uger efter lovens ikrafttræden overfor udlejeren fremsætter skriftligt krav om lejemålets fortsættelse; dette gælder dog ikke, såfremt udlejeren kan godtgøre, at boligen eller lokalet var genudlejet den 6. oktober 1949.

§ 4.

Denne lov træder i kraft den 1. januar 1950.

Lovens bestemmelser finder, forsåvidt ikke andet fremgår af den enkelte bestemmelse, tillige anvendelse på lejeaftaler, der er indgået inden dens ikrafttræden.

Bemærkninger til lovforslaget

Den 6. oktober 1949 genfremsatte boligministeren det i rigsdagssamlingen 1948—49 fremsatte, men ikke færdigbehandlede forslag til lov om leje (se rigsdagstidende 1949—50, folketingets forhandlinger, sp. 61). Forslaget blev i folketinget underkastet 1. behandling (se tidenden sp. 547).

Da lovforslagets behandling ikke kan tilendebringes inden udgangen af december måned 1949, og da gyldigheden af bestemmelserne i den gældende midlertidige lejelovgivning, jfr. lovbekendtgørelse nr. 348 af 6. september 1947, om indskrænkning i udlejernes adgang til at foretage opsigelse og gennemføre lejeforhøjelse ophører til nævnte tidspunkt, har det af folketinget til behandling af lovforslaget nedsat udvalg enstemmigt vedtaget at henstille til arbejds- og boligministeren at fremsætte forslag om forlængelse af den nævnte midlertidige huslejelovgivning indtil udgangen af marts måned 1950.

For at hindre, at der — så længe rigsdagen ikke havde afsluttet behandlingen af det fornævnte forslag til lov om leje — blev foretaget flere opsigelser med påfølgende lejeforhøjelser af de lejere, der ikke er beskyttet mod lejeforhøjelse, blev det ved § 3 i lov nr. 111

af 31. marts 1949 fastsat, at opsigelse i henhold til §§ 55 og 57 eller i henhold til § 60, jfr. de nævnte paragraffer, i lejelovsbekendtgørelse nr. 347 af 6. september 1947, med det i lejemålet gældende varsel tidligst kunne få virkning til 1. april 1950. Endvidere blev der givet lejere, der allerede var opsagt i henhold til de nævnte bestemmelser, adgang til at kræve lejemålet fortsat, med mindre boligen eller lokalet var genudlejet den 25. marts 1949.

Da det må anses for påkrævet at videreføre den ved disse bestemmelser givne beskyttelse mod opsigelse, indtil rigsdagen har taget endelig stilling til det omhandlede forslag til lov om leje, foreslås virkningen af opsigelse i henhold til de fornævnte bestemmelser i lejelovsbekendtgørelse nr. 347 af 6. september 1947 ved nærværende forslags § 3 udskudt yderligere, således at sådan opsigelse tidligst kan få virkning til 1. juli 1950. Er opsigelsen afgivet, inden loven træder i kraft, således at den skulle få virkning inden 1. juli 1950, kan lejeren kræve lejemålet fortsat indtil nævnte tidspunkt, såfremt boligen eller lokalet ikke var genudlejet den 6. oktober 1949.