

forinden der træffes aftale om salgsvilkårene.

Til stk. 2. På tilsvarende måde gives der ved nærværende lovforslag den ejer, der påtænker at sælge en parcel, som ikke er selvstændigt vurderet, og for hvilken der derfor ikke foreligger selvstændig beregning af afgiftspligtig grundstigning, ret til inden salget at få parcellen selvstændigt vurderet og dermed få foretaget grundbeløbsfordeling og selvstændig beregning af afgiftspligtig grundstigning for parcellen, forudsat at den almindelige betingelse for særskilt vurdering af parcellen, nemlig at denne er særskilt matrikuleret, er opfyldt. Er parcellen ikke i forvejen særskilt matrikuleret, må ejeren altså foranledige særskilt matrikulering foretaget.

Der har været rejst spørgsmål om indførelse af en ordning, hvorefter der til brug ved fastsættelse af vilkårene for salget af et ikke særskilt matrikuleret areal blev åbnet parterne i salget adgang til at få en forhåndsudtalelse om den afgiftspligtige grundstigning for arealet som selvstændig ejendom efter foretagelse af en foreløbig vurdering af arealet og af en foreløbig grundbeløbsfordeling. En sådan ordning kan ikke tilrådes. Når henses til den usikkerhed, der vil være forbundet med en forhåndsudtalelse som nævnt, og til den store betydning, grundstigningsskylden kan have, findes en sådan forhåndsudtalelse ikke at kunne anvises køber og sælger som grundlag for en endelig fastsættelse af salgsvilkårene.

Til stk. 3. Bestemmelserne her omhandler de tilfælde, hvor der sælges en parcel, der på salgets tidspunkt ikke er blevet særskilt vurderet, idet ejeren ikke har ønsket at gøre brug af reglerne i stk. 2, f. eks. fordi man ikke har villet afvente fornøden særskilt matrikulering. Hver af parterne kan da, efter at aftale om salgsvilkårene er truffet, når parcellen er blevet særskilt matrikuleret, forlange parcellen vurderet som selvstændig ejendom og dermed få foretaget grundbeløbsfordeling og selvstændig beregning af afgiftspligtig grundstigning for parcellen som grundlag for eventuel regulering af købesummen, jfr. § 16.

Disse bestemmelser, der i alt væsentligt svarer til bestemmelserne i lovforslaget fra samlingen 1948—49 § 8, nr. 1, stk. 2, har måttet bibeholdes, fordi man ikke ligefrem kan forbyde, at der indgås aftale om salg af et areal, der på aftalens tid ikke er særskilt vurderet.

Til § 15.

Til stk. 4. Når de i § 14 omhandlede ansættelser af grundværdi finder sted ved almindelige vurderinger eller årsomvurderinger, foretages de som et led af disse og får herved uden videre de almindelige vurderings- og afgiftsmæssige følger. Dette sidste er derimod ikke tilfældet for de ansættelser af grundværdi, der foretages udenfor de almindelige vurderinger og årsomvurderingerne, idet reglerne for disse ansættelser af grundværdi er udformet alene med henblik på deres funktion ved salg af ejendommene eller parceller herfra. Det er derfor nødvendigt, at ejendomme, ved hvilke sådan ansættelse af grundværdi har fundet sted, altid optages til sædvanlig vurdering pr. førstkommande 1. oktober. De grundbeløbsfordelinger, der er foretaget i tilslutning til grundværdiansættelser udenfor de almindelige vurderinger og årsomvurderingerne, skal ikke optages påny, de er for så vidt at betragte som endelige.

Til § 16.

Bestemmelserne her om regulering af købesummen, efter at der er truffet aftale om salgsvilkårene, svarer til bestemmelserne i § 8, nr. 4, stk. 1—3, i lovforslaget fra samlingen 1948—49, dog med den væsentlige indskrænkning, at bestemmelserne kun kan komme til anvendelse i de tilfælde, hvor der ved vederlagets fastsættelse ikke forelå selvstændig beregning af afgiftspligtig grundstigning for den solgte ejendom. Bestemmelserne vil altså kun komme til anvendelse i de af § 14, stk. 3, omfattede tilfælde, hvor ejendommen på aftalens tidspunkt endnu ikke var selvstændigt vurderet, og i tilfælde, hvor den solgte ejendom vel var selvstændigt vurderet, men hvor aftale om vederlaget træffes, inden oppebørselsmyndigheden har nået at få foretaget beregningen af den afgiftspligtige grundstigning for ejendommen. Bestemmelsen i § 8, nr. 4, stk. 4, i lovforslaget fra samlingen 1948—49 er ikke medtaget i nærværende lovforslag. Hvis grundstigningsskylden som foreslået kun beregnes af $\frac{1}{5}$ af værdistigningen, vil begrundelsen for denne bestemmelse falde bort.

Til § 18.

I de tilfælde, hvor en ejendom er fritaget for grundskyld, vil de betragtninger, der i så henseende har været afgørende, også føre til fritagelse for grundstigningsskyld. Den rationelle ordning må derfor være den, at fritagelse for