

procent uanset dennes størrelse. Efter det nu forelagte lovforslag skal stigningen beregnes på samme måde, dog at grundlaget for beregningen af stigningen bliver den almindelige vurdering i 1950 i overensstemmelse med forslaget om, at denne vurdering gøres til nulpunkt-vurdering ved udmåling af den fremtidige værdistigning, jfr. de indledende bemærkninger.

10 pct.s tillæget forslås strøget. Ved fikseringen af den afgiftspligtige grundstigning for tiden indtil 1. oktober 1950 vil dette tillæg gøre sig gældende, og skulle det også tages i betragtning ved fremtidig beregning af grundværdistigning, kunne dette i hvert fald kun ske for så vidt angår den del af grundværdien, der er opstået efter 1. oktober 1950. Det nævnte tillæg lider iøvrigt af den mangel, at tillægget må beregnes af grundværdien for hele ejendommen, selv om kun en del af denne er steget i værdi, hvilket blandt andet vil have til følge, at der bliver mindre grundstigningsskyld at erlægge, jo større den samlede ejendom er.

Til § 7.

Når det foreslås, at grundstigningsskyld kun skal svares af $\frac{4}{5}$ af værdistigningen, hænger dette sammen med forslaget om bortfaldet af 10 pct.s tillægget. Ejere af arealer, der har fået byggegrundsværdi, vil i kraft af ændringen få en noget stærkere tilskyndelse til at være aktive for udstykning.

Til § 8.

Med hensyn til den her foreslåede fiksering af grundstigningen indtil 1. oktober 1950 henvises til de indledende bemærkninger. Når man har foreslået grundstigningen og ikke selve grundstigningsskylden fikseret, skyldes det tekniske hensyn. Resultatet bliver det samme.

Til § 9.

De her foreslåede regler afløser § 11 i den nugældende grundstigningsskyldsløvs. De svarer i princippet til bestemmelserne om ansættelse af og tillæg til grundbeløbet for »nedgangsbeløb« i § 11 i det af folketinget vedtagne forslag fra samlingen 1948—49. De afvigelser herfra, som de nu foreslåede bestemmelser udviser, tilsigter foruden tydeliggørelse og forenkling at fjerne forskellige praktiske ulemper ved bestemmelserne i folketingets affattelse. Desuden har reglerne måttet tilpasses den nye ordning med fik-

seringen af den ældre grundstigning. Det skyldes praktiske hensyn, at man nu her opererer med fradrag i »den reducerede grundstigning« i stedet for med tillæg til grundbeløbet.

Til § 10.

Ved disse bestemmelser gennemføres princippet om, at den afgiftspligtige grundstigning, der ved salget af en parcel var eller blev henført til parcellen, ikke må påvirkes af senere ændringer i de ansættelser, som har været afgørende for udfindelsen af den afgiftspligtige grundstigning for parcellen.

Bestemmelsen i paragraffens stk. 1, 2. pkt., er nødvendiggjort deraf, at der i henhold til den foreslåede § 14, stk. 2, kan ske særskilt vurdering af udstykkede arealer, selv om disse endnu ikke er frasolgt moderejendommen.

Til § 12.

Som det fremgår af de indledende bemærkninger vil køberens ret til efter salget at forlange regulering af købesummen af hensyn til grundstigningsskylden efter forslaget blive væsentligt begrænset. Blandt andet under hensyn hertil må det findes rimeligt, at der pålægges sælgeren pligt til forinden salget at give køberen oplysning angående de forhold vedrørende grundstigningsskylden for den pågældende ejendom, der er af interesse for køberen ved fastsættelsen af salgsvilkårene. Der kan iøvrigt henvises til § 1 i lov nr. 305 af 30. juni 1922 om visse bestemmelser om parcellsalg, hvor lignende oplysningspligt er pålagt sælgeren.

Til § 13.

Denne bestemmelse er overført uændret fra de tidligere forelagte lovforslag.

Til § 14.

Til stk. 1. Hvor der er overdraget en ejendom, der er selvstændigt vurderet, og for hvilken der derfor foreligger selvstændig beregning af afgiftspligtig grundstigning, skulle efter forslaget fra samlingen 1948—49 hver af parterne have ret til efter salget at forlange den afgiftspligtige grundstigning for den solgte ejendom ført à jour gennem foretagelse af en ny vurdering af ejendommen og på grundlag heraf at forlange eventuel regulering af den aftalte købesum. I nærværende forslag er denne ret for parterne udgået og erstattet med en ret for ejeren til inden salget at begære en sådan à jourføring, således at resultatet kan foreligge,