

4 pct. årlig af hele værdistigningen (bortset fra visse fradrag), skal der efter det nu forelagte lovforslag kun svares grundstigningsskyld med 4 pct. af $\frac{1}{5}$ af værdistigningen. På den anden side har man ikke i lovforslaget medtaget det fradrag i værdistigningen på 10 pct. af grundværdien, som findes i den nugældende grundstigningsskyldslov, og som folketinget igen satte ind i det i samlingen 1948—49 forelagte lovforslag.

Endnu skal på dette sted fremhæves, at den ret, som efter forslaget fra samlingen 1948—49 skulle tilkomme køber og sælger af fast ejendom til efter salget at forlange regulering af købesummen af hensyn til grundstigningsskylden, ved nærværende lovforslag foreslås begrænset til de tilfælde, hvor der ved handelens afslutning ikke foreligger særskilt beregning af afgiftspligtig grundstigning for den solgte ejendom. Samtidig foreslås det, at den ejer, der påtænker at sælge parceller fra sin ejendom, skal have ret til til ethvert tidspunkt at få foretaget særskilt vurdering og dermed særskilt beregning af afgiftspligtig grundstigning af de pågældende parceller, såfremt betingelserne for sådan særskilt vurdering er til stede, derunder navnlig at parcellerne er blevet særskilt matrikuleret. Man har ved disse forslag søgt i videst muligt omfang at imødekomme de fremkomne ønsker om, at de skete salg må kunne være endelige i den forstand, at parterne ikke bagefter kan fremsætte krav om regulering af det aftalte vederlag.

Også på andre områder indeholder det nu forelagte lovforslag afvigelser fra lovforslaget fra samlingen 1948—49. Dette skyldes blandt andet, at man såvel af hensyn til ejerne som til vurderings- og oppebørselsmyndighederne har bestræbt sig for at opnå en forenkling af reglerne. Med hensyn til de enkelte paragraffer i lovforslaget bemærkes følgende:

Til § 1.

Bestemmelserne i stk. 3 er taget fra den nugældende lovs § 1 og § 10, stk. 1.

Til § 2.

Bestemmelserne i denne paragraf svarer til bestemmelserne i den nugældende lovs § 5.

Til § 3.

Til stk. 1 og 2. Der henvises til udtalelserne i de indledende bemærkninger vedrørende indførelse af nye grundbeløb for

udmåling af den fremtidige værdistigning. Når man har ment at burde stille forslag om, at grundværdierne ved den 10. almindelige vurdering gøres til grundbeløb for udmålingen af den fremtidige værdistigning, skyldes dette ikke mindst hensynet til den stærke kritik, der har været rejst mod en fortsat anvendelse af grundbeløbene fra 1932 og 1933, der blandt andet som følge af de nugældende regler for grundbeløbsfordeling frembyder betydelige uligheder i særdeleshed for byggegrundsparcellers vedkommende.

Til stk. 3. Bestemmelserne her svarer til bestemmelserne i den nuværende lovs § 2, stk. 7. Den ændrede formulering tilsigter ikke realitetsændringer, men alene tydeliggørelse.

Til § 4.

Bestemmelserne svarer til bestemmelserne i § 6 i det i samlingen 1948—49 forelagte lovforslag, hvilken § 6 i uændret stand blev vedtaget af folketinget.

Til § 5.

Denne paragraf indeholder reglerne for fordeling af grundbeløb. De tilsvarende regler fandtes i § 4 i det i samlingen 1948—49 forelagte lovforslag, hvilken sidstnævnte paragraf blev vedtaget af folketinget i praktisk taget uændret stand. De afvigelser fra disse bestemmelser, som de nu foreslåede regler udviser, skyldes udelukkende hensynet til forenkling.

Til § 6.

Efter de nugældende regler (§ 4 i loven af 20. maj 1933) gives der to tillæg til grundbeløbene, der virker som fradrag i værdistigningen, dels et tillæg for almindelig konjunkturstigning (for tiden 23 pct.) beregnet af grundbeløbet, dels et tillæg, der beregnes af grundværdien, og som normalt udgør 10 pct. af denne. Konjunkturtillægget beregnes efter stigningen i grundværdien for samtlige landets ejendomme siden den almindelige vurdering i 1932 fuldt ud for de første 10 pct., men derud over kun efter halvdelen af stigningen. Efter det i samlingen 1948—49 forelagte lovforslag, således som det blev vedtaget i folketinget, skal ejendommene i København, på Frederiksberg og i Københavns amtsrådsreds holdes ude ved opgørelsen af stigningen, og denne skal beregnes på grundlag af den almindelige vurdering i 1936, hvorhos der gives tillæg efter den fulde stignings-