

§ 21.

Såfremt en ejendom, på hvilken der hviler grundstigningsskyld, med hvis betaling der ifølge foranstående paragraf er givet henstand, ved ny vurdering til grundskyld ansættes til lavere grundværdi efter fradrag for forbedringer end den eller de grundværdier efter fradrag for forbedringer, hvorefter den fornævnte grundstigningsskyld er beregnet, kan finansministeren efter derom af ejeren fremsat andragende nedskrive dette grundstigningsskyldsbeløb i forhold til den ved den nye vurdering ansatte grundværdi efter fradrag for forbedringer.

§ 22.

Stk. 1. Vurdering til jernbaneskyld finder ikke længere sted, jfr. lov nr. 202 af 20. maj 1933 § 15, stk. 1. Jernbaneskylden opkræves med det beløb, der er fastsat ved den sidste vurdering før den nævnte lovs ikrafttræden. (1. juli 1933) Jernbaneskylden bortfalder, hvis vedkommende jernbaneanlæg nedlægges.

Stk. 2. Når vurdering (omvurdering) finder sted efter udstykning af en ejendom, vil den ejendommen påhvilende jernbaneskyld være at fordele på de ved udstykningen fremkomne lodder i samme forhold som det, hvori ejendommens grundbeløb fordeles.

§ 23.

Stk. 1. Mener en ejer, at grundværdien for hans ejendom er gået ned som følge af særlige offentlige foranstaltninger, skal vurderingsrådet på begæring af ejeren uden bekostning for denne ansætte nedgangsbeløbet, det vil sige det beløb, hvormed grundværdien ved sammes sidste ansættelse ved en almindelig vurdering eller en årsvurdering som følge af særlige offentlige foranstaltninger er lavere, end den ville være, hvis disse foranstaltninger ikke var blevet foretaget. I den årlige grundskyld til staten af ejendommen afkortes derefter indtil den næste ansættelse af grundværdien ved en almindelig vurdering eller en årsvurdering et beløb lig 4 pct. af $\frac{4}{5}$ af nedgangsbeløbet dog højst $\frac{4}{5}$ af det beløb, hvormed grundværdien ligger under grundbeløbet.

Stk. 2. Begæring om ansættelse af nedgangsbeløbet må efter hver ansættelse af ejendommens grundværdi ved en almindelig vurdering eller en årsvurdering indgives til vurderingsformanden inden udløbet af fristen for klage over vurderingsrådets ansættelse af grundværdien. Ansættelsen af nedgangsbeløbet kan påklages og ændres ved revision efter de for vurdering til grundskyld gældende regler.

Stk. 3. Finansministeren kan fastsætte et særligt vederlag til vurderingsrådene for ansættelse af nedgangsbeløbet. Såvel denne som anden udgift i anledning af ansættelsen af nedgangsbeløbet følger iøvrigt reglerne for udgifterne i anledning af vurderingerne i henhold til lov nr. 352 af 7. august 1922.

Stk. 4. Bestemmelserne i stk. 1—3 kommer til anvendelse ved vurderinger efter den 10. alm. vurdering. Bestemmelserne vedrørende nedgangsbeløb m. v. i § 16 i lov nr. 202 af 20. maj 1933 kommer sidste gang til anvendelse ved den 10. alm. vurdering.

§ 24.

Stk. 1. Af den i hver kommune (by- og sognekommune) opkrævede grundstigningsskyld tilfalder grundstigningsskylden af de vedkommende kommune tilhørende ejendomme udelt kommunen. Af resten tilfalder halvdelen kommunen. Kommunen kan dog ialt højst oppebære et beløb svarende til en femtedel af kommunens ordinære udgifter i det sidste regnskabsår.

Stk. 2. Fordelingen foretages af finansministeren efter hvert finansårs udløb.