

F. t. l. om grundstigningsskyld.

b. Under tilsvarende forhold skal der, når begæring derom fremsættes, og de fornødne oplysninger gives, af finansministeren tilstås boligforeninger fritagelse som i stk. 1 a anført for hver særskilt vurderet ejendom, der er givet et medlem i brug.

c. For ejendomme, der endnu ikke er blevet, men agtes bebygget og benyttet som under a eller b anført, og som iøvrigt opfylder de der nævnte betingelser for fritagelse, skal der, når begæring derom fremsættes, og de fornødne oplysninger gives, af finansministeren tilstås ejeren henstand med betaling af grundstigningsskyld af de første 2 000 kr. af det beløb, hvormed den reducerede grundstigning er steget udover den reducerede grundstigning, der blev konstateret ved ejendommens første ansættelse ved en almindelig vurdering eller en årsvurdering efter ejerens, dennes ægtefælles eller afdøde ægtefælles erhvervelse af ejendommen. Henstanden kan ikke tilstås for et længere tidsrum end 5 år regnet fra erhvervelsen eller fra 1. oktober 1950, hvis erhvervelsen er sket inden denne dato.

Stk. 2. For ubebyggede ejendomme, som ejeren udnytter til egen næringsdrift, og for bebyggede ejendomme, der af ejeren anvendes eller udlejes til beboelse eller næringsdrift, skal der tilstås ejeren hel eller delvis fritagelse for grundstigningsskyld af det beløb, hvormed den reducerede grundstigning er steget udover den reducerede grundstigning, der blev konstateret ved ejendommens første ansættelse ved en almindelig vurdering eller årsvurdering efter ejerens, dennes ægtefælles eller afdøde ægtefælles erhvervelse af ejendommen, for så vidt han på en efter finansministerens skøn fyldestgørende måde godtgør, at den for den højere grundværdi forudsatte brugsform for tiden ikke kan effektueres, uden at dette skyldes ejerens egne forhold eller dispositioner, og at den stedfundne grundstigning ikke har været ledsaget af en tilsvarende udbytteforøgelse.

Stk. 3. Fritagelse i henhold til stk. 2 gives hver gang for tiden, indtil ejendommen påny kommer til vurdering ved en almindelig vurdering eller en årsvurdering. Sker vurdering efter udstykning af et areal, og fritagelsen skal fornyes for restejendommens vedkommende, skal den hertil fornødne fordeling af den reducerede grundstigning, der danner udgangspunktet ved udmåling af stigningen i den reducerede grundstigning for restejendommen, foretages i samme forhold som det, hvori grundbeløbet fordeles.

Stk. 4. Enhver given fritagelse eller henstand i henhold til denne paragraf bortfalder, når ejendommen skifter ejer, med mindre den nye ejer er den tidligere ejers ægtefælle eller efterlevende ægtefælle. Hvad der her er anført med hensyn til ejerskifte, gælder i de i stk. 1 b nævnte tilfælde for brugerskifte.

Stk. 5. Når fritagelse bortfalder, får bortfaldet virkning for afgiftssvarelsen fra og med begyndelsen af det førstkommende skattehalvår. Når henstand bortfalder, forfalder henstandsbeløbet til betaling ved den førstkommende opkrævning af ejendomsskat til staten, med mindre der efter sket bebyggelse er tilstået ejeren fritagelse for grundstigningsskyld i medfør af stk. 1 a eller b, i hvilket tilfælde fritagelse også skal omfatte henstandsbeløbet.

Stk. 6. Når grundstigningsskyld, med hvis betaling der har været givet henstand, forfalder til betaling, kan finansministeren tillade, at det forfaldne afgiftsbeløb indfries ved afdrag efter finansministerens nærmere bestemmelse.

Stk. 7. Når henstand har været givet, regnes udpantningsfristens begyndelse først fra det tidspunkt, da afgiften efter den givne henstand og eventuelt den tilståede afdragsordning skulle være betalt.

Stk. 8. Finansministeren kan bestemme, at hans beføjelser i henhold til nærværende paragraf under skattedepartementets tilsyn udøves af oppebørselsmyndighederne indenfor de af finansministeren fastsatte grænser og efter nærmere af han givne regler.