

Stk. 2. Hvor den grundværdiansættelse for det overdragne areal, der er lagt til grund for beregningen af den afgiftspligtige grundstigning for arealet, ændres som følge af påklage, og beregningen af den afgiftspligtige grundstigning som følge heraf berigtiges, kan regulering af vederlaget i overensstemmelse med denne berigtigelse forlanges af den heri interesserede part. Såfremt krav om regulering ikke er fremsat overfor medkontrahenten senest på 2 måneders dagen efter datoen for meddelelsen fra oppebørselsmyndigheden om berigtigelsen, bortfalder retten til regulering af vederlaget i overensstemmelse med berigtigelsen.

Stk. 3. Så længe den i stk. 1 eller 2 ommeldte 2 måneders frist ikke er begyndt at løbe, kan køberen ikke fraskrive sig sin ret til at kræve vederlaget nedsat. Aftale om, at vederlaget skal forhøjes med nedsættelsesbeløbet eller en del af samme, er ugyldig.

Stk. 4. Den omstændighed, at den grundværdiansættelse, der er lagt til grund for beregningen af den afgiftspligtige grundstigning for det overdragne areal, ændres som følge af revision, giver ikke parterne ret til at kræve regulering af vederlaget.

§ 17.

Bestemmelserne i §§ 12—16 gælder ikke for ejendomme, hvoraf der efter overdragelsen skal svares grundrente til det offentlige som i § 1, stk. 3, anført.

§ 18.

Fritagne for grundstigningsskyld er foruden de fra vurdering til grundskyld undtagne ejendomme de ejendomme, der lovmæssigt eller bevillingsmæssigt er fritaget for grundskyld til staten. Hvis kun en del af ejendommen er fritaget for grundskyld, er samme del af ejendommen fritaget for grundstigningsskyld.

§ 19.

Stk. 1. Hvor kun en del af en ejendom er fritaget for grundstigningsskyld, fordeles ejendommens afgiftspligtige grundstigning efter det forhold, med hvilket den fritagne og den ikke fritagne del af ejendommen indgår i ejendommens grundværdi efter fradrag for forbedringer ved ejendommens seneste vurdering til grundskyld.

Stk. 2. Tilsvarende regel gælder, såfremt der skal ske fordeling af den en ejendom påhvilende grundstigningsskyld, fordi ejendommen har areal i flere kommuner.

§ 20.

Stk. 1. a. Når grundværdien af en ejendom, der udelukkende bruges til helårsbeboelse og højst indeholder 2 lejligheder, hvoraf een beboes af ejeren selv, ikke overstiger 20 kr. pr. m², skal ejeren være fritaget for at svare grundstigningsskyld af de første 2 000 kr. af det beløb, hvormed den reducerede grundstigning er steget udover den reducerede grundstigning, der blev konstateret ved ejendommens første ansættelse ved en almindelig vurdering eller en årsomvurdering efter ejerens, dennes ægtefælles eller afdøde ægtefælles erhvervelse af ejendommen. Overstiger ejendommens grundværdi 20 kr. pr. m², tilstås der samme fritagelse, såfremt ejeren godtgør, at grunden efter gældende byggevedtægt, byplan eller servitutter kun kan udnyttes til villa- eller rækkehusbebyggelse og til helårsbeboelse alene. Dersom ejeren af en ejendom, som iøvrigt opfylder betingelserne for fritagelse i medfør af nærværende stk. 1 a, godtgør, at der indenfor et tidsrum af 4 år før lovens ikrafttræden eller senere er indrettet en tredje lejlighed i loftsetagen, tilstås der tilsvarende fritagelse.