

tuelt ansættelse i henhold til § 5, stk. 4, til brug ved grundbeløbsfordeling, foretaget af vurderingsrådet, hvorefter vurderingsformanden sender sagen til oppebørselsmyndigheden med oplysning om de skete ansættelser. Oppebørselsmyndigheden foretager grundbeløbsfordeling, hvor sådan skal ske, og foretager beregning af afgiftspligtig grundstigning, idet der herved regnes med den i henhold til § 6 sidst opgjorte stigningsprocent. Oppebørselsmyndigheden giver derefter ejeren, i de af § 14, stk. 3, omfattede tilfælde hver af parterne i salget, fornøden meddelelse om beregningen af den afgiftspligtige grundstigning. Det må iagttages, at de omhandlede forretninger af vurderings- og oppebørselsmyndighederne altid foretages uden uforløst ophold.

Stk. 2. Vurderingsrådenes ansættelser af grundværdi udenfor de almindelige vurderinger og årsomvurderingerne kan af ejeren, i de af § 14, stk. 3, omfattede tilfælde af hver af parterne i salget, påklages efter reglerne for påklage af vurdering til grundskyld.

Stk. 3. Påklage af vurderingsrådenes ansættelser af grundværdi såvel ved de almindelige vurderinger og årsomvurderingerne som uden for disse vurderinger er ikke til hinder for tinglysning af skøde.

Stk. 4. Vurderingsrådenes ansættelser af grundværdi udenfor de almindelige vurderinger og årsomvurderingerne og de beregninger af afgiftspligtig grundstigning, der er foretaget i tilknytning til disse ansættelser, lægges ikke umiddelbart til grund ved opkrævningen af grundskyld og grundstigningsskyld, der vedblivende kun sker på grundlag af ansættelser ved de almindelige vurderinger og årsomvurderingerne, men de pågældende ejendomme skal altid tages op til vurdering ved den årsomvurdering, eventuelt den almindelige vurdering, der foretages pr. førstkommende 1. oktober. Herved foretages vurdering af ejendommen og beregning af afgiftspligtig grundstigning på sædvanlig måde efter forholdene ved pågældende 1. oktober, og således, at der i de tilfælde, der omfattes af § 14, stk. 2 c og stk. 3 c, foretages vurdering af det udstykkede areal og restejendommen hver for sig som selvstændige ejendomme, med mindre arealet er lagt sammen med anden ejendom, i hvilket fald arealet vurderes sammen med denne ejendom. De foretagne grundbeløbsfordelinger tages ikke op, men lægges uforandret til grund ved beregning af den afgiftspligtige grundstigning.

Stk. 5. Vederlaget til vurderingsrådene for ansættelserne af grundværdi udenfor de almindelige vurderinger og årsomvurderingerne fastsættes af finansministeren. Såvel disse ansættelser som de foran omhandlede ansættelser ved de almindelige vurderinger og årsomvurderingerne sker i alle tilfælde på det offentliges bekostning; reglerne i § 13, næstsids stykke, i lov nr. 352 af 7. august 1922 kommer til anvendelse.

§ 16.

Stk. 1. Ved frivillig overdragelse mod vederlag af et areal, for hvilket der ved vederlagets fastsættelse ikke foreligger selvstændig beregning af afgiftspligtig grundstigning, har køberen ret til at forlange, at vederlaget nedsættes med den afgiftspligtige grundstigning for det overdragne areal ifølge oppebørselsmyndighedens attest på skødet, med mindre det af skødet udtrykkeligt fremgår, at der alt ved vederlagets fastsættelse er taget hensyn til grundstigningsskyldsbyrden med et angivet bestemt beløb for den afgiftspligtige grundstigning, i hvilket fald køber eller sælger kan kræve vederlaget nedsat, henholdsvis forhøjet, med det beløb, hvormed den afgiftspligtige grundstigning ifølge oppebørselsmyndighedens attest ligger højere, henholdsvis lavere, end det i skødet angivne beløb. Købers eller sælgers ret til at kræve vederlaget nedsat, henholdsvis forhøjet, fortabes, hvis krav om nedsættelse, henholdsvis forhøjelse, ikke er fremsat overfor medkontrahenten senest på 2 måneders dagen efter datoen for oppebørselsmyndighedens meddelelse om beregningen af den afgiftspligtige grundstigning.