

Stk. 2. Påklage af vurderingerne fritager ikke for pligt til betaling til forfaldstid. Ændres ansættelsen som følge af klagen, bliver berigtigelse at foretage i påfølgende termin. Hvor omstændighederne taler derfor, kan finansministeren tillade, at opkrævningen af pålignet grundstigningsskyld helt eller delvis stilles i bero, indtil endelig afgørelse i klagesagen foreligger.

Stk. 3. Bestemmelserne i lov nr. 108 af 31. marts 1938, § 3, stk. 3 og 4, hvorefter ligningsrådet samt skyldrådet efter bemyndigelse af ligningsdirektoratet i visse tilfælde kan fastsætte det tidspunkt, for hvilket ændringen af en ansættelse skal tages til følge ved skatteberegningen, skal også gælde for grundstigningsskylden.

§ 12.

Stk. 1. Ved frivillig overdragelse af fast ejendom mod vederlag er sælgeren, forinden der træffes aftale om vederlaget, pligtig at give køberen oplysning om den for ejendommen beregnede afgiftspligtige grundstigning. Foreligger der ikke selvstændig beregning af afgiftspligtig grundstigning for den ejendom, der agtes overdraget, må sælgeren give oplysning herom. Endvidere er sælgeren, hvis han har påklaget eller modtaget meddelelse om påtænkt revisionsændring af en grundværdiansættelse, der er af betydning for beregningen af den afgiftspligtige grundstigning, uden at sagen er endelig afgjort, pligtig at give køberen oplysning herom. Har sælgeren i henhold til § 14, stk. 1 eller 2, taget skridt til at få beregningen af den afgiftspligtige grundstigning ført à jour eller til at få foretaget selvstændig beregning af den afgiftspligtige grundstigning, uden at sagen endnu er afsluttet, er sælgeren ligeledes inden vederlagets fastsættelse pligtig at give køberen oplysning herom. Tilsvarende oplysningspligt har sælgeren, for så vidt han har fremsat begæring i henhold til § 10 vedrørende fordelingen af grundbeløb, fikseret ældre grundstigning eller ansat værditab.

Stk. 2. Forsømmer sælgeren at give oplysning som i stk. 1 anført, eller giver han urigtig oplysning, er køberen berettiget til inden 2 måneder, efter at han er blevet bekendt med oppebørselsmyndighedens attest på skødet om den afgiftspligtige grundstigning, jfr. § 13, at træde tilbage fra handelen og kræve erstatning.

§ 13.

Stk. 1. Endeligt skøde på fast ejendom i henhold til frivillig overdragelse mod vederlag må ikke indføres i tingbogen, med mindre skødet af oppebørselsmyndigheden er forsynet med attest om størrelsen af den for den overdragne ejendom beregnede afgiftspligtige grundstigning, dog at reglerne i § 15, stk. 3, og § 16, stk. 3, i lov nr. 111 af 31. marts 1926 om tinglysning finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 2. Oppebørselsmyndigheden er pligtig at meddele den nævnte attest uden betaling.

§ 14.

Stk. 1. Den, der påtænker at sælge en ejendom, der er selvstændigt vurderet, kan også udenfor de almindelige vurderinger og årsomvurderingerne til enhver tid få den for ejendommen beregnede afgiftspligtige grundstigning ført à jour, når han fremsætter begæring om ansættelse af ejendommens grundværdi til beregning af afgiftspligtig grundstigning. Sådan ansættelse foretages da efter reglerne for ansættelse til grundskyld således, at prisforholdene på ansættelsestiden lægges til grund.

Stk. 2. Påtænkes der solgt et areal, der ikke er selvstændigt vurderet, og for hvilket der derfor ikke foreligger selvstændig beregning af afgiftspligtig grundstigning, kan ejeren, såfremt arealet har fået særskilt matrikelnummer, få foretaget selvstændig beregning af afgiftspligtig grundstigning for arealet,