

værdien hørende værdier, der er sket efter den 1. oktober 1950. Er der efter den første ansættelse af værditabet tilført ejendommen nye værdier ved på- eller ombygning m. v., skal der ved senere ansættelse af værditabet bortses fra disse. Ansættelsen af værditabet kan ændres efter klage og revision efter de ved vurdering til grundskyld gældende regler. Bestemmelserne i § 11, stk. 2 og 3, finder også anvendelse på ansættelse af værditab.

Stk. 2. Hvor ansættelse af værditab har fundet sted, skal ejendommen, indtil værditabet bliver opført som fast fradrag, jfr. stk. 3, være fritaget for at svare grundstigningsskyld af en så stor del af den reducerede grundstigning, der svarer til det ansatte værditab.

Stk. 3. Når forskelsværdien ved en vurdering går ned under 5 pct. af grundværdien, skal den ved denne vurdering skete ansættelse af værditabet betragtes som endelig, således at ansættelse af værditabet fremtidig ikke finder sted, og beløbet for det ansatte værditab opføres da som et fast og uforanderligt fradrag i den reducerede grundstigning (bortset fra tillæg i henhold til § 8). Inden ansættelsen af værditabet i henhold til foranstående er blevet endelig, kan ejeren derhos til ethvert tidspunkt forlange, at den senest skete ansættelse af værditab betragtes som endelig, således at værditabet straks opføres som et fast fradrag som nævnt ovenfor, hvorefter fritagelsen for grundstigningsskyld i medfør af stk. 2 som afløst af fradraget bortfalder med skatteårets udgang.

Stk. 4. Når der, efter at det ansatte værditab er blevet opført som fast fradrag, finder vurdering (omvurdering) sted efter udstykning, fordeles værditabet på de herved fremkomne lodder i samme forhold som det, hvori ejendommens grundbeløb fordeles. Finder der sammenlægning sted, sammenlægges de sammenlagte deles ansatte værditab.

§ 10.

Stk. 1. I tilfælde, hvor ændring af en grundværdiansættelse påvirker størrelsen af grundbeløb, af fikseret ældre grundstigning eller af ansat værditab, og hvor en forinden ændringen i henhold til reglerne i nærværende lov foretaget fordeling af grundbeløb, af fikseret ældre grundstigning eller af ansat værditab derfor må omgøres, skal denne omgørelse ikke berøre de grundbeløb (beløb for fikseret ældre grundstigning, beløb for ansat værditab), der ved fordelingen er tildelt de fra moderejendommen udstykkede og særskilt vurderede arealer, idet hele forhøjelsen eller nedsættelsen af moderejendommens grundbeløb (den fikserede grundstigning, det ansatte værditab) henføres til restejendommen.

I tilfælde, hvor de fra moderejendommen udstykkede og særskilt vurderede arealer ikke eller ikke alle er afhændet, kan ejeren begære, at ændringen i moderejendommens grundbeløb (den fikserede grundstigning, det ansatte værditab) i stedet for alene at blive henført til restejendommen fordeles på denne og de andre ikke afhændede dele af moderejendommen efter forholdet mellem de forskellige deles grundbeløb. Ejers begæring må være indgivet til oppebørselsmyndigheden senest på månedsdagen efter datoen for meddelelsen fra oppebørselsmyndigheden om den ændrede grundbeløbsfordeling.

Stk. 2. Samme regler gælder i tilfælde, hvor omgørelse af fordeling af ansat værditab under tilsvarende omstændigheder er en følge af ændring af værditabsansættelsen.

§ 11.

Stk. 1. Grundstigningsskyld hæfter på de pågældende ejendomme i deres helhed og svares af den, der ifølge tinglyst adkomst er ejer af ejendommen. Afgiften opkræves og inddrives efter de for ejendomsskyld og grundskyld til staten gældende regler, ligesom den har samme fortrinsret og panteret som disse. Afgiften indbetales i statskassen sammen med ejendomsskyld og grundskyld til staten.