

§ 6.

Stk. 1. Efter hver almindelig vurdering, første gang efter den 11. alm. vurdering, foretages der for hele landet, undtagen København, Frederiksberg og Københavns amtsrådskreds, en opgørelse af den procent, hvormed grundværdien af samtlige ejendomme overstiger grundværdien ved den 10. alm. vurdering. Procenten afrundes opefter til nærmeste fulde procent.

Stk. 2. I tiden indtil den påfølgende almindelige vurdering gives der hver ejendom et tillæg til ejendommens grundbeløb med denne procent, beregnet af grundbeløbet.

Stk. 3. Ved den 10. alm. vurdering beregnes der grundbeløbstillæg efter reglerne i lov nr. 202 af 20. maj 1933 § 4.

§ 7.

Beregningen af den afgiftspligtige grundstigning foretages fremtidig på følgende måde: Fra grundværdien efter fradrag for forbedringer ifølge den til enhver tid sidst foretagne ansættelse af grundværdien trækkes grundbeløbet med grundbeløbstillæg, og det herved fremkomne forskelsbeløb formindskes med $\frac{1}{5}$. Det resterende beløb benævnes „den reducerede grundstigning“. I de tilfælde, hvor der ikke gives tillæg for fikseret ældre grundstigning i henhold til § 8, stk. 6, eller fradrag for værditab i henhold til § 9, stk. 3, er den afgiftspligtige grundstigning lig den reducerede grundstigning. I de tilfælde, hvor der gives tillæg i henhold til § 8, stk. 6, og/eller fradrag i henhold til § 9, stk. 3, er den afgiftspligtige grundstigning lig den reducerede grundstigning med nævnte tillæg og/eller fradrag. Den afgiftspligtige grundstigning rundes altid nedad til det nærmeste med 100 delelige antal kroner.

§ 8.

Stk. 1. Beregning af afgiftspligtig grundstigning efter reglerne i lov nr. 202 af 20. maj 1933 finder sidste gang sted ved den 10. alm. vurdering.

Stk. 2. Det herved fremkomne beløb fikseres som afgiftspligtig grundstigning for tiden indtil 1. oktober 1950 og benævnes „fikseret ældre grundstigning.“

Stk. 3. Såfremt en ansættelse, der er lagt til grund for udfindelsen af fikseret ældre grundstigning, ændres som følge af klage eller revision, finder regulering af den fikserede grundstigning sted.

Stk. 4. I tilfælde af vurdering (omvurdering) efter udstykning fordeles den fikserede ældre grundstigning på de ved udstykningen fremkomne lodder i samme forhold som det, hvori moderejendommens grundbeløb fordeles.

Stk. 5. I tilfælde af sammenlægning sammenlægges de sammenlagte deles fikserede ældre grundstigning.

Stk. 6. Den fikserede ældre grundstigning lægges til den reducerede grundstigning.

§ 9.

Skt. 1. Hvor der ved vurdering efter den 10. alm. vurdering konstateres at være sket en grundværdistigning, og denne har til forudsætning, at ejendommen helt eller delvis må overgå til en væsentlig ny brugsform, for at grunden kan blive udnyttet på den økonomisk gode måde — således navnlig hvor jord, der hidtil har været vurderet som landbrugs- eller gartnerijord, nu vurderes som byggegrund —, og hvor overgangen til den nye brugsform ville medføre, at bygninger, anlæg, beplantning eller lignende på ejendommen må fjernes eller dog går ned i værdi, skal der af vurderingsrådet i forbindelse med hver ansættelse af ejendommens grundværdi ved de almindelige vurderinger og årsvurderingerne foretages en ansættelse af det værditab på bygninger og andre til forskels-