

78

Forslag til lov

om

grundstigningsskyld.

(Fremsat i folketinget den 8. december 1949 af finansminister *H. C. Hansen*).

§ 1.

Stk. 1. Af de faste ejendomme skal der som hidtil (jfr. lov nr. 202 af 20. maj 1933) svares grundstigningsskyld beregnet på grundlag af stigningen i grundværdien efter fradrag for forbedringer (jfr. lov nr. 352 af 7. august 1922 § 3).

Stk. 2. Grundstigningsskylden udgør 4 pct. årlig af den afgiftspligtige grundstigning, jfr. § 7.

Stk. 3. Udenfor pligten til at svare grundstigningsskyld falder ejendomme, hvoraf der svares grundrente i medfør af lov nr. 537 af 4. oktober 1919, lov nr. 557 af samme dato og lov nr. 283 af 30. juni 1922 med senere dertil sig sluttende lovbestemmelser, eller hvoraf der efter tilsvarende regler svares grundrente til staten eller til den kommune, hvori ejendommen er beliggende. I disse tilfælde finder beregning af afgiftspligtig grundstigning derfor ikke sted. Svares grundrente kun af en del af en ejendom, skal de to dele af ejendommen ved anvendelsen af nærværende lov anses for selvstændige ejendomme, således at der kun foretages beregning af afgiftspligtig grundstigning for den del af ejendommen, hvoraf der ikke svares grundrente.

§ 2.

Stk. 1. Ved vurdering til grundskyld og ejendomsskyld vil værdien være at fastsætte uden hensyntagen til grundstigningsskylden.

Stk. 2. I de tilfælde, hvor vurderingssummen til ejendomsskyld skal lægges til grund ved beregningen af formueskat, afgift af arv og gave, stempelafgift og tinglysningsafgift, skal der, forinden beregning finder sted, i den ansatte vurderingssum til ejendomsskyld ske et fradrag lig beløbet for den afgiftspligtige grundstigning.

Stk. 3. Foranstående stk. 1 og 2 kommer ikke til anvendelse på omvurderinger i henhold til stempelovens § 61, 1. stykke. Med hensyn til disse omvurderinger har det sit forblivende ved lov nr. 352 af 7. august 1922 § 2, næstsidste stykke. Omkostningerne ved sådan omvurdering afholdes af statskassen, såfremt vurderingssummen ved omvurderingen er mindst 10 pct. lavere end sidste vurderingssum til ejendomsskyld efter fradrag i overensstemmelse med foranstående stykke 2.