

## § 11.

Dommere, politimestre, aktieselskabs-registret og andre offentlige myndigheder, som kommer til kundskab eller formodning om nogen erhvervelse af ejendomsret, som i medfør af denne lov kræver justitsministerens tilladelse, eller om de i §§ 6 og 8 omhandlede forhold, skal straks indsende indberetning herom til justitsministeren.

## § 12.

Loven gør ingen indskrænkning i de ved bestående traktater hjemlede rettigheder.

## § 13.

Denne lov kommer til anvendelse på alle erhvervelser, der finder sted efter lovens ikrafttræden.

## § 14.

Regeringen bemyndiges til efter forhandling med det færøske hjemmestyre ved kgl. anordning at sætte denne lov i kraft på Færøerne med de lempelser, som ifølge disse øers særlige forhold måtte findes hensigtsmæssige.

## Bemærkninger til lovforslaget

I grundlovens § 50, stk. 2, udtales det:

„Om Udlændinges Adgang til at blive Ejere af fast Ejendom her i Landet fastsættes Regler ved Lov.“

En sådan lov er ikke blevet givet. Der var i årene efter den første verdenskrig i flere af rigsdagens partier stemning for at søge en lov gennemført, men regeringen kunne — særlig på grund af de med en sådan lovgivning forbundne udenrigspolitiske vanskeligheder — ikke medvirke hertil, jfr. folket. tid. 1918—19 sp. 442—44, 538—42, 672—73, 777, 880, 1006, 1077—78, 1125—31, 1362—65, 1369—72 og 1466—67 samt 1919—20 sp. 510—11 og 1232—33.

Efter den anden verdenskrig er spørgsmålet påny blevet rejst på rigsdagen. Dansk Samling fremlagde i samlingen 1945—46 i folketinget et forslag til lov om erhvervelse af rettigheder over fast ejendom (folket. tid. sp. 4094—4100, till. A sp. 4113). Forslaget modtoges med velvilje af alle partiers ordførere og også af justitsministeren, der dog fandt det rettest, at emnet blev forelagt et sagkyndigt udvalg til betænkning (folket. tid. sp. 5618—36 og 5659) Et sådant udvalg blev derefter nedsat af justitsministeren.

Dansk Samlings lovforslag blev fremsat påny i samlingen 1946—47 (folket. tid. sp. 1311—1312, tillæg A sp. 2503), men der var ved forslagets 1. behandling enighed om

at afvente udfaldet af det sagkyndige udvalgs overvejelser og af sagens derpå følgende behandling i justitsministeriet (folket. tid. sp. 1633—36).

Udvalget afgav betænkning i november 1947, og justitsministeriet har siden beskæftiget sig med spørgsmålet om at udarbejde et lovforslag på grundlag af betænkningen. Man har her mødt den vanskelighed, der allerede blev fremhævet under sagens første drøftelser på rigsdagen, og som der også redegøres for i udvalgsbetænkningen, at Danmarks traktatmæssige forpligtelser overfor visse fremmede stater stiller sig hindrende i vejen for en sådan lovgivnings gennemførelse eller dog for dens effektivitet. I traktater med Svejts og Frankrig findes bestemmelser, der tillægger disse landes statsborgere lige ret med danske statsborgere, hvad angår adgangen til at erhverve fast ejendom i Danmark; som følge af mestbegunstigelsesklausuler i traktater med en række andre lande får disse vidtgående bestemmelser også virkning for disse landes statsborgere. En lignende, omend mere begrænset betydning har nogle traktater, hvorved der tilsikres visse landes statsborgere lige ret med danske statsborgere med hensyn til erhvervelse af fast ejendom ved arv. Justitsministeriet har forhandlet med udenrigsministeriet om muligheden af i hvert fald at opsigte de omtalte bestem-