

Stk. 2. Uanset om en erhverver i henhold til foranstående opfylder betingelserne for uden justitsministerens tilladelse at eje fast ejendom, er sådan tilladelse nødvendig, såfremt det må antages, at der foreligger omgåelse gennem stråmand eller på anden måde.

§ 2.

Den, der yder lån, indskud eller lignende i en virksomhed, således at han skal have indflydelse på virksomheden eller andel i dens udbytte, skal ved anvendelsen af denne lov anses som deltager i virksomheden.

§ 3.

Den i § 1 omhandlede tilladelse kan gøres betinget og gives for en bestemt tid.

§ 4.

Stk. 1. Er en erhvervelse af ejendomsret over fast ejendom i medfør af denne lov betinget af justitsministerens tilladelse, skal erhververen ansøge om sådan tilladelse inden den i stk. 2 fastsatte frist, medmindre ejendommen forinden er overgået til en anden ejer.

Stk. 2. Den i stk. 1 omhandlede frist er, når erhvervelsen har fundet sted ved køb, mageskifte eller gave, 6 måneder fra overdragelsens tidspunkt. For så vidt angår erhvervelse ved arv, ved overtagelse til hensidende i uskiftet bo eller ved deling af fællesbo, er fristen i tilfælde af offentlig skiftebehandling 6 måneder fra boets slutning og ellers 2 år fra arvefaldet, separationen, skilsmissemødet eller bosondringsdekretet. Er ejendommen erhvervet ved overtagelse på tvangsauktion af en ufyldstgjort pantgælder eller i øvrigt ved auktion, er fristen 6 måneder fra henholdsvis auktionens standsning eller hammerlags meddelelse, og udlægs- eller auktionsskøde må ikke udstedes, medmindre det oplyses, at andragende rettidigt er indsendt til justitsministeren, eller at dennes tilladelse foreligger.

Stk. 3. Uanset de i stk. 2 fastsatte frister skal justitsministeren kunne imødekomme et senere indkommet andragende, når særlige omstændigheder taler derfor.

§ 5.

Stk. 1. Ved anmeldelse til tinglysning af et dokument om erhvervelse af ejendomsret over fast ejendom skal erhververen, såfremt erhvervelsen i medfør af denne lov er betinget af tilladelse fra justitsministeren, give tinglysningsdommeren underretning herom. Hvis justitsministerens tilladelse ikke samtidig forevises, sætter dommeren i overensstemmelse med reglerne i § 15, jfr. § 16, i lov nr. 111 af 31. marts 1926 om tinglysning erhververen en frist til at fremskaffe den fornødne tilladelse.

Stk. 2. Anmeldes dokumentet til tinglysning efter udløbet af den i § 4 omhandlede frist, afvises dokumentet, medmindre det samtidig oplyses, at andragende rettidig er indsendt til justitsministeren, i hvilket tilfælde der fastsættes frist i overensstemmelse med stk. 1.

Stk. 3. Er det i øvrigt dommeren bekendt, at en erhvervelse i medfør af denne lov er betinget af justitsministerens tilladelse, eller har han grundet formodning derom, forholder efter reglerne i stk. 1 og 2.

§ 6.

Den, der ikke uden tilladelse fra justitsministeren kan erhverve ejendomsret over fast ejendom, kan heller ikke uden justitsministerens tilladelse overtage et pant til brugelighed. Bestemmelsen i § 4, stk. 1 og 3, finder tilsvarende anvendelse. Fristen for indsendelse af andragende er 1 år fra pantets overtagelse. Oversides denne frist.