

Paragraffens stk. 3 stemmer med de principper, der i medfør af lov af 9. juni 1948 finder anvendelse i tilfælde, hvor en parcel er i særlig god kultur.

#### Til § 3.

Paragraffen svarer til bestemmelsen i § 15, stk. 1, i lov af 9. juni 1948.

#### Til § 4.

De foreslåede bestemmelser svarer i det væsentlige til § 15, stk. 2 og 3, i lov af 9. juni 1948. Påhviler det i henhold til salgsvilkårene sælgeren på egen bekostning at foretage anlæg af vej, kloak eller lignende, har sælgeren efter bestemmelsen i stk. 2 adgang til at begære foretaget ny vurdering, når disse anlæg er udført, og afgiften vil derefter blive beregnet af den nyansatte grundværdi uden fordrag for de af sælgeren bekostede forbedringer af grunden.

#### Til § 5.

For at sikre stabile afgiftsvilkår for de nybyggere, som erhverver ejendom i henhold til de her foreslåede regler, så længe de bliver boende i huset, foreslås der indrømmet adgang for sådanne husejere til for deres egen og deres ægtefælles livstid at svare afgiften uforandret af den ved begæringens indgivelse ansatte grundværdi. Det er dog en betingelse for denne adgang, at de vedbliver at eje og bebo ejendommen og heller ikke udnytter den pågældende ret til yderligere belåning. Opsættelsesretten er således udelukkende knyttet til køberens og hans ægtefælles person. Såfremt køberen senere indgår ægteskab, foreslås dog normalt samme ret tillagt denne ægtefælle.

Drejer det sig om småhuse, opført af en kommune eller social boligforening, foreslås der indrømmet adgang til en tilsvarende opsættelsesret for et tidsrum af indtil 20 år.

Endvidere er det foreslået, at der af vedkommende styrelse eller kommunalbestyrelse skal kunne tilstås første køber af et beboelseshus, som en bygningshåndvær-

ker har opført med salg for øje, opsættelsesret efter tilsvarende regler, som gælder for en køber, der lader huset opføre for egen regning, såfremt købet finder sted inden 2 år efter parcellens afhændelse til pågældende bygningshåndværker.

#### Til § 6.

Det forudsættes, at panterrettigheder normalt må respektere den i §§ 2 og 4 omhandlede afgift. Da dette forhold muligvis vil kunne medføre vanskeligheder for belåningen hos kredit- og hypotekforeninger af de på jordrentejord opførte ejendomme, foreslås der givet adgang til, at jordrenten efter parcellens bebyggelse får oprykkende panteret efter størst mulige lån af offentlige midler eller sådanne andre midler, som af ministeren for byggeri og boligvæsen godkendes.

#### Til § 7.

De i denne paragraf indeholdte regler har til formål — på tilsvarende måde som forslaget bestemmelser om bebyggelse på offentlig jord — at hindre, at der i sådanne tilfælde, hvor det offentlige ved finansieringslettelser yder støtte til bebyggelse på grunde i privat eje, finder privat inddragelse sted af den ved det offentliges foranstaltning skabte værdistigning.

Efter forslaget vil i sådanne tilfælde en del af lånet blive ydet som en uopsigelig grundprioritet, der er rente- og afdragsfri, men hvoraf der skal erlægges en halvårlig ydelse, svarende til den afgift, der ville have været at erlægge, hvis det havde drejet sig om bebyggelse på jord i offentligt eje.

Ud fra tilsvarende synspunkter som anført i bemærkningerne til § 5 er der foreslået adgang for låntageren til en vis opsættelsesret.

#### Til § 8.

Da der vil kunne opstå tvivl om, hvorvidt betingelserne for den i §§ 5 og 7 omhandlede „opsættelsesret“ er opfyldt, er det foreslået, at spørgsmål herom kan indannes for ministeren for byggeri og boligvæsen til endelig afgørelse.