

§ 3.

For hver parcel foretager vurderingsmyndighederne, jfr. lov nr. 352 af 7. august 1922, efter begæring af vedkommende styrelse eller kommunalbestyrelse særskilt ansættelse til jordrentesvarelse efter reglerne i nævnte lovs § 3.

§ 4.

Den halvårige afgift, der udredes i hver 11. juni og 11. december termin, skal udgøre 2 pct. af det beløb, hvortil parcellens grundværdi — uden fradrag for grundforbedringer — er ansat.

Efter hver foretagen vurdering til grundskyld udredes den omhandlede halvårige afgift fremtidig af den nyansatte grundværdi efter fradrag for grundforbedringer udført efter overtagelsen og bekostet af ejeren. Vurderingsmyndighederne skal ved vurderingen særskilt anføre størrelsen af de for sådanne grundforbedringer beregnede fradrag.

Den i stk. 2 fastsatte ændrede afgift erlægges første gang i den 11. juni termin, der følger efter den dag, fra hvilken den nye vurdering er gældende, jfr. lov nr. 352 af 7. august 1922 § 1, stk. 1.

§ 5.

For parceller, på hvilke der opføres beboelseshuse, der ikke indeholder mere end 1 lejlighed ud over køberens, vil det efter derom af køberen efter parcellens bebyggelse og endelige prioritering indgivet begæring være at fastsætte, at afgiften for køberens og den med ham samlevende ægtefælles livstid skal svares uforandret af den ved begæringens indgivelse ansatte grundværdi. Samme ret tilkommer ægtefællen i et senere indgået ægteskab, medmindre ægteskabet er indgået efter køberens 60. år eller på hans dødsleje, eller ægtefællen er mere end 20 år yngre end køberen. Såfremt køberen (den efterlevende ægtefælle) fraflytter ejendommen, eller denne afhændes, eller der foretages forøgelse af ejendommens belåning udover den ved begæringens indgivelse foreliggende lånegrænse, vil der være at svare afgift efter reglerne i § 4.

Tilsvarende ret som i stk. 1 omhandlet kan indrømmes første køber af et beboelseshus med indtil 2 lejligheder, som en bygningshåndværker med salg for øje har opført på parcellen, for så vidt købet har fundet sted inden 2 år efter parcellens afhændelse til pågældende bygningshåndværker.

Såfremt der på parcellen af en kommune eller boligforening (boligselskab), hvis vedtægter er godkendt af ministeriet for byggeri og boligvæsen, er opført beboelseshuse med ikke over 2 lejligheder, vil det efter ejerens begæring være at fastsætte, at afgiften for et tidsrum af indtil 20 år svares uforandret af den ved begæringens indgivelse ansatte grundværdi.

§ 6.

Ved parcellens bebyggelse kan det tillades, at forpligtelsen til at svare den i §§ 2 og 4, jfr. § 5, omhandlede afgift efter bygningens opførelse får oprykkende panteret efter størst mulige lån af offentlige midler eller sådanne andre midler, som af ministeren for byggeri og boligvæsen godkendes.

§ 7.

I tilfælde, i hvilke der fremtidig af det offentlige ydes lån til foreninger, selskaber eller personer til bebyggelse på grunde, der ikke omfattes af bestemmelserne i §§ 1—6, skal en til grundens værdi svarende del af lånet ydes rentefrit og afdragsfrit og uopsigeligt fra ejer og långiver, men således, at der af den nævnte del af lånet