

48

Forslag til lov

om

vilkår for bortsalg af jord i offentligt eje.

(Fremsat i folketinget den 17. november 1949 af *Skytte, Bertel Dahlgaard, Aage Fogh, Jørgen Jørgensen, Rasmussen [Gylling] og Steen*).

§ 1.

De staten eller kommunerne tilhørende jorder, der efter deres beliggenhed og beskaffenhed er eller må forventes i løbet af et kortere åremål at blive egnede til byggegrunde, kan kun afhændes på de i §§ 2—5 fastsatte vilkår, medmindre andet i særlige tilfælde bestemmes af ministeren for byggeri og boligvæsen eller — forsåvidt angår de staten tilhørende jorder, der henhører under andre ministres forretningsområde — af vedkommende minister efter forhandling med ministeren for byggeri og boligvæsen.

Jorder, der omfattes af bestemmelserne i § 11 i lov nr. 339 af 9. juni 1948, omfattes ikke af nærværende lov.

Tvivlsspørgsmål om, hvorvidt et areal omfattes af bestemmelserne i stk. 1, afgøres af ministeren for byggeri og boligvæsen.

§ 2.

Ved salg af jorder, der omfattes af bestemmelserne i § 1, stk. 1, erlægges ikke nogen købesum, men der pålægges parcellen en periodevis bestemt halvårlig afgift, der fastsættes efter reglerne i § 4. Afgiften er uopsigelig såvel fra sælgerens som fra køberens side og kan ej heller opsiges af eventuelle fremtidige ejere af parcellen.

Ved afhændelsen kan der dog indrømmes køberen fritagelse for at svare den nævnte afgift i indtil et år fra overtagelsesdagen at regne, hvorhos afgiften for det påfølgende år kan nedsættes til halvdelen, alt på betingelse af, at parcellen bebygges inden 2 år efter overtagelsen.

Såfremt der på en parcel findes hegn, beplantning eller andre anlæg af værdi, kan der for en vis årrække, dog ikke udover 10 år fra salget, betinges et forholdsmæssigt tillæg til den i nærværende paragrafs stk. 1, jfr. § 4, fastsatte afgift.

Nærmere regler om fremgangsmåden ved afhændelsen af de omhandlede jorder fastsættes af ministeren for byggeri og boligvæsen.