

urimeligt, når de tekniske muligheder for en ombygning er til stede. En sådan ombygning vil ofte have en betydelig interesse for ejendommens lejere eller boligtagere, idet der herved skabes mulighed for at skaffe de pågældendes større børn eget værelse i forældrenes nærhed, når lejlighederne bliver for små, efterhånden som børnene vokser til, og når det iøvrigt kan være heldigt at skaffe de unge bolig uden for selve hjemmet, uden at den daglige forbindelse med dette derfor afbrydes. Endvidere bemærkes, at ungdomskommissionen i en endnu utrykt betænkning om ungdommens boligforhold anfører, at der mange steder findes et betydeligt behov for udlejningsværelser, hvorfor kommissionen henstiller, at der foretages en ændring i boligstøtteloven som den omhandlede. Ministeriet har derfor fundet det ønskeligt, at der tilvejebringes hjemmel for et differentieret byggeri af denne art også udenfor nybyggeriet.

Det er ikke tanken at yde statslån til enhver ombygning, hvorved der fremkommer enkeltværelser til udlejning, men afgørelsen af, om statslån bør ydes, må bero på det lokale behov sammenholdt med det antal værelser, der tilvejebringes ved den pågældende ombygning.

Reglen i stk. 2 svarer til bestemmelserne i nærværende lovforslags §§ 12 og 19.

ad § 21.

Medens der i 1948 og i 1. halvår af 1949 er givet materialebevilling til ombygningsarbejder, hvorved der fremkommer ialt henholdsvis 1694 og 427 lejligheder, er der i de samme perioder kun bevilget statslån til ombygningsarbejder omfattende henholdsvis 152 og 32 lejligheder. Den forholdsvist ringe interesse for at benytte statslån til ombygninger, hvorved der fremkommer flere lejligheder, skyldes muligvis for en del, at lånegrænserne efter den nuværende ordning på samme måde som efter lovens § 48 bestemmes efter den værdi, som ejendommen ansættes til efter ombygningens tilendebringelse, hvilket som nævnt i bemærkningerne til nærværende lovforslags § 13 om ændring i lovens § 48 medfører et betydeligt usikkerhedsmoment for bygherren. Denne bestemmelse foreslås nu ændret på samme måde som lovens § 48.

Man finder det endvidere rimeligt at give de ved lov nr. 253 af 4. juni 1947 for finansårene 1947—48 til og med 1950—51 indførte regler om udvidet støtte til ombygninger, der påbegyndes og i det væsent-

lige afsluttes i tiden 1. november til 1. marts, samme varighed som byggestøttelovens regler iøvrigt.

Det foreslås endeligt at tilvejebringe hjemmel for at dispensere fra bestemmelsen om, at byggeriet for at opnå den ved loven af 4. juni 1947 indførte udvidede støtte skal afsluttes i tiden 1. november til 1. marts, da det i visse tilfælde kan virke stødende, hvis der ingen dispensationsadgang findes, navnlig hvor der er fornøden ledig arbejdskraft til rådighed.

De pågældende bestemmelser har hidtil hovedsagelig fundet anvendelse ved tilvejebringelse af taglejligheder. Bestemmelserne kan imidlertid også anvendes ved deling af større lejligheder eller villaer.

ad § 22.

Ændringen er en følge af ændringerne i §§ 40—42.

ad § 23.

Da det på grund af materialesituationen ikke har været muligt at tilendebringe den i lov nr. 46 § 59 omhandlede suppleringsudstyr i beboelsesejendomme, der på grund af forholdene under og efter krigen ikke er blevet forsynet med sådant udstyr i fornødent omfang, indenfor den i loven fastsatte tidsfrist, vil det være nødvendigt at forlænge reglerne gyldighedsperiode til udgangen af finansåret 1953—54, således at reglerne får samme varighed som lovens øvrige regler.

ad § 24.

Bestemmelsen svarer til folkeforsikringslovens § 40, stk. 12 e.

ad § 25.

Ministeren for byggeri og boligvæsen bør også for dette områdes vedkommende have den sædvanlige adgang til at bemyndige kommunalbestyrelsen til at foretage lejegodkendelser.

ad § 26.

Ydelsen foreslås fastsat således, at mindrebemidlede ejere af elementhuse får en lempelse, der i procent af ejendommens driftsudgifter så vidt muligt svarer til det bortfald af statslåneydelsen, der bevilges ejere af parcelhuse opført med støtte i henhold til lov 46, kapitel VIII. Når ydelsen for elementhuse ikke bortfalder, skyldes det, at der ved beregningen af lempelsen er