

tilskudene kan reguleres på de årlige finanslove.

ad § 34.

Bestemmelsen svarer til lov 46 § 30.

ad § 35.

Bestemmelsen svarer til lov 46 § 29 med en redaktionel ændring.

Det er en forudsætning, at ministeriet som vilkår for ydelse af statslån til byggeri med en flerhed af lejligheder stiller krav, der sikrer, at der tilvejebringes et passende antal lejligheder både for 2 børns-familier og for familier med flere børn, og at det ved udlejningen sikres, at der tages passende hensyn til boligbehovet for begge disse kategorier.

ad § 36.

Personer, der ophører med at være mindrebemidlede, mister ligesom hidtil huslejetilskudet.

Efter lov 46 § 33 er det en betingelse for huslejenedsættelse, at vedkommende i de senest forløbne 3 år har haft bopæl i kommunen, dog at kommunalbestyrelsen i særlige tilfælde kan gøre undtagelse herfra. Bopælskravet foreslås nedsat til 1 år, og kommunens adgang til at dispensere lempes.

ad § 36 a.

Bestemmelsen svarer til lov 46 § 35. Der er indsat en dispensationsadgang fra forbudet mod fremleje eller fremlån, hvilket blandt andet kan få betydning for enligstillede forsørgere eller andre familier med kun få børn, der bebor en større lejlighed end nødvendigt.

ad § 36 b.

Bestemmelsen svarer til lov 46 § 36. De i lov 46 § 36, stk. 3 nævnte fonds er i det væsentlige opbrugt, idet de resterende beløb efter lov 46's ikrafttræden er anvendt til huslejetilskud i de pågældende kommuner.

ad § 36 c.

Bestemmelsen svarer til lov 46 § 31 med en redaktionel ændring.

Der er intet til hinder for, at kommunerne yder støtte til boligformål udover, hvad der følger af de heromhandlede regler.

ad § 36 d.

Bestemmelsen svarer til lov 46 § 32.

ad § 36 e.

Ved at optage kortfristede lån til finansiering af opførelse af aldersrentemodtagerboliger — og således anmelde store årlige afdrag — kunne kommunerne opnå

en fordel på bekostning af staten. For at forebygge dette og af praktiske grunde med hensyn til arbejdet vedrørende refusionsberegningerne har man i stk. 3 foreslået den anmeldelsesberettigende afdragsudgift fikseret til $\frac{1}{50}$ af den pågældende bygnings anskaffelsessum, uanset lånenes størrelse og afdragsvilkår.

Man må regne med muligheden af, at de hidtil gældende regler i visse tilfælde — navnlig når det drejer sig om boliger, der er opført før den væsentlige stigning af byggeomkostningsniveauet — vil give kommunerne gunstigere vilkår end de nu foreslåede regler, og foreslår derfor, at kommunerne, for så vidt angår bygninger opført eller erhvervet før lovens ikrafttræden, skal have ret til at vælge at blive stående ved de hidtil gældende regler.

ad § 36 f.

De foreslåede regler svarer i princippet til de i medfør af folkeforsikringsloven hidtil gældende regler.

ad § 36 g.

I kommuner, hvor der i henhold til de derom gældende regler er indført bolig-anvisning, skal en lejlighed, der bliver ledig, anmeldes til boliganvisningsudvalget; ejeren kan da stille forslag om, til hvem lejligheden skal udlejes. Den pågældende skal godkendes af boliganvisningsudvalget, og hvis dette ikke finder at kunne godkende vedkommende, er ejeren pligtig at udleje til en af udvalget anvist lejligheds-søgende.

For så vidt angår de kommuner, hvor boliganvisning er gennemført, skønnes de nævnte regler fyldestgørende for det heromhandlede område. Ved skønnet over, hvem den pågældende lejlighed bør udlejes til, er boliganvisningsudvalget som sædvanlig frit stillet, såfremt det ikke mener at kunne godkende ejerens indstilling; uanset ejerens ønske om at udleje lejligheden til en nedsættelsesberettiget person vil boliganvisningsudvalget altså kunne tildele lejligheden til en person, der ikke er nedsættelsesberettiget, ligesom udvalget kan vælge at anvise lejligheden til en anden nedsættelsesberettiget end den af ejeren indstillede.

Det er nødvendigt, at lejlighedens udlejning til en nedsættelsesberettiget person godkendes af kommunalbestyrelsen i de kommuner, hvor boliganvisning ikke finder sted. Når det offentlige yder huslejenedsættelse i disse tilfælde, må det offentlige også have indseende med, at lejlighederne udlejes i den rette trangfølge.