

Ministeriet må anse det for at være af den største betydning, at der under den således indtrådte stigning i omkostnings- og lejeniveau udfoldes yderligere bestræbelser for at opnå et lavt huslejeniveau, navnlig af hensyn til den ubemidlede og mindrebemidlede del af befolkningen og af hensyn til familier med børn, hvilke familier i særlig grad er henvist til at søge lejlighed i nybyggeriet. Ministeriet stiller derfor forslag om forskellige derpå sigtende ændringer i byggestøttelovgivningen, medens man ikke har ønsket at optage loven af 30. april 1946, hvis låne-, tilskuds- og skattefritagelsesbestemmelser udløber den 31. marts 1954, til almindelig revision. Man har dog ved den givne anledning foreslået loven ændret på enkelte andre punkter, hvor der har vist sig særlig trang dertil.

#### Almindelige bemærkninger til de forskellige ændringsforslag.

##### 1. Begunstigelser af familier med børn m. fl.

Som hovedmiddel til opnåelse af en lettelse i huslejerne foreslår ministeriet, for så vidt angår de senere års byggeri, en forøgelse af huslejetilskudene til familier med børn og en udvidelse af kredsen af de lejligheder, for hvilke tilskud skal kunne opnås, og af kredsen af de personer, der skal kunne opnå tilskud, idet man navnlig udvider ordningen til at omfatte familier med 2 børn.

Den foreslåede nyordning går i hovedtrækkene ud på følgende:

For så vidt angår lejligheder, der er taget i brug før 1. januar 1947, opretholdes den hidtil gældende ordning, hvorefter huslejetilskudene, der andrager 10 pct. pr. barn, indenfor visse maksimumssatser ydes til mindrebemidlede familier med 3 eller flere børn, der er lejere eller boligtagere i det sociale byggeri.

For så vidt angår lejligheder, der er taget i brug efter 1. januar 1947, og som altså er opført under det særligt høje byggeomkostningsniveau, foreslås ordningen udvidet, således at huslejetilskudene forhøjes til 15 pct. pr. barn uden maksimumsbeløb, men indenfor højst 75 pct. af huslejen, at huslejetilskud gives til mindrebemidlede familier med 2 børn og derover, og at tilskudene kan opnås i alt huslejekontrolleret byggeri, også privat ustøttet udlejningsbyggeri, for så vidt ejeren underkaster sig huslejekontrol (luksusbyggeri dog undtaget).

Hvad angår *parcelhuse* er forholdet det, at der i det støttede byggeri efter den

gældende statslånelovgivning ydes særlige begunstigelser til mindrebemidlede børnerige familier i form af særlig lave ydelser på statslånet. Man har derfor ment, at den foreslåede udvidelse af begunstigelserne for familier med børn i det nye, dyrere byggeri også bør komme mindrebemidlede ejere af de med statsstøtte opførte parcelhuse tilgode derigennem, at ydelsen på statslånet midlertidigt bortfalder, og denne begunstigelse foreslås udvidet til at omfatte samme kreds af personer som huslejetilskudsordningen, for så vidt disse bor i parcelhuse taget i brug efter 1. januar 1947. Man har herved også taget i betragtning, at parcelhuse er en særlig egnet boligform for familier med børn. Værdien af ydelsens bortfald svarer omtrent til det huslejetilskud, som en 2-børns familie får i udlejningsbyggeriet.

Eventuelle lejere i parcelhuse opført med statslån får huslejenedsættelse efter de foran anførte regler.

Ministeriet har overvejet, om det ville være muligt at udvide de foreslåede begunstigelser for familier med børn til også at omfatte familier med bolig i parcelhuse opført eller erhvervet uden statsstøtte under det høje omkostningsniveau, således at de pågældende skulle oppebære en godtgørelse svarende til den begunstigelse, som foreslås ydet i det statsstøttede parcelhusbyggeri. Det må nemlig erkendes, at den nu foreslåede ordning medfører en særlig fordel for det statsstøttede byggeri, som de personer, der efter 1. januar 1947 har opført eller erhvervet parcelhuse uden statslån, ikke kunne forudse, da de traf beslutning om at erhverve bolig uden om støtte-lovgivningen. Ministeriet har imidlertid ment at måtte afstå fra at stille forslag i denne retning under hensyn til de meget betydelige administrative vanskeligheder, der ville være forbundet med at medtage dette parcelhusbyggeri under ordningen, herunder vanskelighederne ved at føre en effektiv kontrol.

Uanset den foreslåede udvidelse af den gældende huslejetilskudsordning vil der stadig forekomme mange tilfælde, hvor familier med børn må blive boende i lejligheder, der er uegnede for sådanne familier, fordi udgifterne til de bedre og større lejligheder som de måtte få mulighed for at overtage, overstiger deres økonomiske evne, selv om der kan ydes huslejetilskud for vedkommende lejlighed. Endvidere må det anses for ønskeligt, at der også i et vist omfang kan gives tilskud til familier med børn i en del af den ældre boligmasse og efter omstændighederne også til familier