

### § 18.

Efter lovens § 51 indføres som § 51 a:

„For huse med een eller to lejligheder finder de i § 40 og § 43, stk. 3, anførte bestemmelser tilsvarende anvendelse.“

### § 19.

Lovens § 52, stk. 1, affattes således:

„Lejen skal ved første udlejning godkendes af ministeren for byggeri og boligvæsen, og senere lejeforhøjelser skal godkendes af kommunalbestyrelsen, så længe ikke lånet er fuldt indfriet. Kontrollen skal dog altid vedvare i 20 år efter lånets endelige berigtigelse, selv om statslånet måtte blive indfriet forinden. Deklaration herom skal tinglyses.“

### § 20.

Lovens § 53 affattes således:

„Stk. 1. Inden for et beløb af 2 mill. kr. i hvert af de i § 1 nævnte finansår kan lån gives til sådan forandring af ældre ejendomme ved om- eller tilbygning, hvorved antallet af lejligheder forøges, eller lokaler fremkommer til anvendelse for institutioner som nævnt i § 46, stk. 1, eller hvorved der fremkommer enkeltværelser til udleje.

Stk. 2. For lejligheder eller udlejningsværelser, der fremkommer ved om- eller tilbygning, skal lejen ved første udlejning godkendes af ministeren for byggeri og boligvæsen og senere lejeforhøjelser af kommunalbestyrelsen, så længe ikke lånet er fuldt indfriet. Kontrollen skal dog altid vedvare i 20 år efter lånets endelige berigtigelse, selv om statslånet måtte blive indfriet forinden. Deklaration herom skal tinglyses.

Stk. 3. Nægter kommunalbestyrelsen at godkende en lejeforhøjelse, kan nægtelsen indbringes for ministeren for byggeri og boligvæsen til endelig afgørelse.“

### § 21.

Lovens § 55 affattes således:

„Stk. 1. Et lån må højst udgøre 50 pct. af om- eller tilbygningsudgifterne, og lånet skal have sikkerhed efter foranstående lån på ikke over 75 pct. af ejendommens værdi før om- eller tilbygningen. De foranstående lån kan dog andrage indtil 85 pct. af værdien før om- eller tilbygningen, såfremt der tilbydes kommunegaranti for en så stor del af lånet, som svarer til det beløb, hvormed de foranstående lån overstiger 75 pct. af den nævnte værdi. Hvis der i ejendommen indestår større lån end foran forudsat, kan statslån dog ydes, men lånet nedsættes i så fald med et beløb svarende til størrelsen af de i ejendommen udover de nævnte grænser indestående lån.

Stk. 2. Fra og med finansåret 1949—50 kan lån dog udgøre indtil 90 pct. af om- eller tilbygningsudgifterne, ligesom de i stk. 1 nævnte lånegrænser i disse tilfælde forhøjes til henholdsvis 80 og 90 pct.

Stk. 3. For lån ydet i medfør af nærværende paragrafs stk. 2 nedsættes den årlige ydelse indtil begyndelsen af den betalingstermin, der følger nærmest efter udløbet af 20 år fra udbetalingen af lånet, til 3,2 pct., hvoraf til enhver tid 2,2 pct. af restgælden er rente og 0,2 pct. bidrag til reserve- og administrationsfonden.

Stk. 4. Det er en forudsætning for den i stk. 2—3 omhandlede udvidelse af den offentlige støtte til forandring af ældre ejendomme, at byggearbejderne påbegyndes og i det væsentlige afsluttes i tiden 1. november — 1. marts, dog at ministeren for byggeri og boligvæsen, når forholdene taler derfor, kan yde de omhandlede lån også til byggearbejder, der udføres