

Bemærkninger til lovforslaget

I det af ministeren for byggeri og boligvæsen for rigsdagen fremsatte forslag til lov om ændringer i loven af 30. april 1946 om byggeri med offentlig støtte med senere ændringer, til hvilket forslag der iøvrigt henvises, er der foreslået indsat bestemmelser i lovens kap. V om adgang til huslejebe-
gunstigelser for visse alders- og invalide-
rentemodtagere samt personer, der mod-
tager hjælp som kronisk syge, jfr. forsorgs-
lovens §§ 247—48.

Efter forslaget skal lejen for aldersrente-
modtagere, der har lejlighed i en af en kom-
munalbestyrelse erhvervet eller opført særlig
bygning med billige boliger for aldersrente-
modtagere, der i økonomisk eller anden hen-
seende er vanskeligt stillede, fastsættes af so-
cialministeren efter samråd med ministeren
for byggeri og boligvæsen, hvorved det
forudsættes, at lejen ansættes til et væsent-
ligt lavere beløb, end hvad der svarer til
det normale lejeniveau.

Den årlige udgift, som efter fradrag af
lejeindtægter og andre indtægter påføres
kommunen ved driften af disse bygninger,
er foreslået fordelt mellem denne og stats-
kassen med halvdelen til hver. Den stats-
kassen påhvillende andel afholdes i henhold
til boligstøtteloven.

I forhold til de gældende bestemmelser
i folkeforsikringslovens § 40, stk. 12, om
tilskud til driften af aldersrentemodtager-
boliger tilsigter det omhandlede forslag en
administrativ forenkling og en refusionsord-
ning, der gennemgående er noget gunstigere
for kommunerne.

Det er endvidere af boligministeriet
foreslået, at ret til nedsættelse af bolig-
afgift eller leje til et af socialministeren
efter samråd med ministeren for byggeri og
boligvæsen fastsat beløb også skal tilkomme
vanskeligt stillede aldersrentemodtagere, in-
validerentemodtagere og personer, der mod-
tager hjælp som kronisk syge, når disse er

boligtagere eller lejere i bebyggelser, der er
opført med støtte i henhold til boligstøtte-
lovene, eller i egnet privat byggeri, hvis ejere
er indgået på at underkaste sig huslejekon-
trol. Udgifterne til disse huslejenedsæt-
telser afholdes af kommunerne og fordeles
i samme forhold som med hensyn til alders-
rentemodtagerboliger, jfr. ovenfor.

De foreslåede ændringer i folkefor-
sikringslovens § 40, stk. 9, er en følge af det
sidstnævnte forslag om ændring i bolig-
støtteloven, idet den særlige regel om ned-
sættelse af rentetillægget, som hidtil har
været gældende for beboere på aldersrente-
modtagerboliger, fremtidig bør komme til
anvendelse på alle rentemodtagere, der som
sådanne opnår lejebe-
gunstigelser.

De foreslåede nye regler i boligstøtte-
loven skal principielt også komme til anvendelse på aldersrentemodtagerboliger, der er opført forud for lovændringens ikrafttræden den 1. januar 1950. Under hensyn til at de hidtil gældende refusionsregler i folkefor-
sikringslovens § 40, stk. 12, i visse tilfælde — navnlig hvor det drejer sig om boliger, der er opført, før den væsentlige stigning i byggeomkostningsniveauet satte ind — vil kunne give kommunerne gunstigere vilkår end de i ændringsforslaget til boligstøtte-
loven indeholdte, er der for så vidt angår bygninger opført eller erhvervet før lovens ikrafttræden dog givet kommunerne en adgang til at vælge mellem de nye og de gamle regler.

Som følge heraf vil bestemmelsen i folkeforsikringslovens § 40, stk. 12, ikke kunne ophæves for så vidt angår de deri indeholdte refusionsregler, medens bestem-
melsen derimod iøvrigt foreslås ophævet. Samtidig foreslås indføjjet en ny bestem-
melse, hvorved de nævnte refusionsreglers anvendelsesområde i forhold til boligstøtte-
loven fastsættes.