

Bilag 4.**Tillæg til normal-lejekontrakt vedrørende centralvarme, varmt vand m. m.**

1. Regnskabet vedrørende udgifter til varme og varmt vand og disses fordeling på ejendommens lejligheder og lokaler skal afsluttes og fremlægges senest 4 måneder efter den årlige varmeregnskabsperiodes slutning. Ved den årlige varmeregnskabsperiode forstås den ifølge aftale eller sædvane gældende periode. Er der ikke ved aftale eller sædvane fastsat nogen bestemt periode, anses varmeregnskabsperioden for sluttet den 15. maj. Om fremlæggelsen skal der gives lejerne skriftlig meddelelse.

2. Udlejeren er pligtig på lejerens forlangende at udlevere lejereren genpart af varmeregnskabet og at give ham eller en af ham befuldmægtiget person adgang til at gennemgå bilagene.

3. Aflægges regnskabet ikke inden den ovenfor nævnte frist af 4 måneder, eller giver udlejeren ikke inden denne frist lejereren skriftlig meddelelse om regnskabets fremlæggelse, mister han sin ret til at kræve tillægsbetaling af lejereren. Sådan tillægsbetaling kan tidligst kræves i forbindelse med den første lejebetaling, der skal erlægges efter forløbet af en måned efter regnskabets fremlæggelse, eller den første i en måned, der indtræffer tre måneder efter regnskabets fremlæggelse.

Overstiger tillægsbetalingen et beløb, der svarer til 3 måneders leje, er lejereren dog berettiget til at erlægge tillægsbetalingen i 3 rater. Første rate forfalder til det i overensstemmelse med foranstående fastsatte tidspunkt for tillægsbetalingen. Efter en måneds forløb regnet fra dette tidspunkt udredes yderligere en trediedel og resten en måned herefter.

Fraflytter lejereren inden første rates forfaldsdag, skal hele tillægsbetalingen erlægges på denne dag. Fraflytter han i tiden mellem første og sidste rates forfaldsdag, forfalder hele restbeløbet på fraflytningdagen.

4. Udviser regnskabet, at lejereren har betalt for meget i forskudsvisse bidrag, vil det for meget erlagte efter udlejerens bestemmelse være at tilbagebetale kontant til lejereren eller at fradrage ved lejeindbetaling senest en måned efter varmeregnskabets afslutning.

5. Lejereren fortaber sin ret til at fremsætte indsigelse mod varmeregnskabet, dersom sådan indsigelse, med angivelse af grunden til denne, ikke er fremsat senest 3 måneder efter regnskabets aflæggelse eller efter modtagelsen af skriftlig meddelelse om regnskabets fremlæggelse, medmindre indsigelsen er begrundet i forhold, som lejereren ikke inden fristens udløb burde have været opmærksom på.

6. Lejerens bidrag til udgifterne ved ejendommens opvarmning og forsyning med varmt vand betragtes som pligtig pengeydelse i lejeforholdet.
