

**Bilag 3.****Tillæg til normal-lejekontrakt.***Ordensregler.*

Lov om leje indeholder følgende bestemmelser:

- a. Det påhviler udlejeren efter bedste evne at sørge for, at der i det hele hersker god orden i ejendommen (§ 54, stk. 1).
- b. Lejeren er pligtig at efterkomme de af udlejeren i så henseende givne almindelige ordensregler og andre rimelige påbud fra udlejerens side til sikring af god husorden og det lejedes forsvarlige brug (§ 54, stk. 2).
- c. Lejeren er pligtig at sørge for, at hvad der således påhviler ham, også iagttages af de personer, der hører til hans husstand, eller som af ham har fået adgang til det lejede (§ 54, stk. 3).
- d. Udlejeren eller dennes stedfortræder har ret til, når forholdene kræver det, at få eller skaffe sig adgang til det lejede (§ 59, stk. 1).

Under henvisning til disse bestemmelser fastsættes som gældende for samtlige beboere i ejendommen følgende

*husorden:*

1. Lejeren skal hurtigst muligt til udlejeren anmelde enhver fejl og uorden ved de i lejligheden værende indretninger til afløb og til forsyning med lys, gas, vand, varme og kulde. Lejeren er pligtig at refundere udlejeren udgiften ved vandspild fra utætte cisterner, som lejeren har undladt at give udlejeren meddelelse om.
2. På trapper, i gange, gård og port må ikke hensættes spande, skarnbøtter, vogne eller andet; det samme gælder cykler og barnevogne, for så vidt der i ejendommen forefindes rum til opbevaring heraf.
3. Urenlighed må ikke finde sted i vasken. Hvor installationerne gør det nødvendigt, kan udlejeren i frostperioder kræve, at vand ikke kastes i vasken, men udbæres efter udlejerens anvisning, og han er berettiget til midlertidigt at lukke for vandet.
4. Intet fejeskarn eller andet affald må henkastes i gården eller anbringes andetsteds end i de tilstedeværende skarnbeholdere. Findes der i ejendommen affaldsskakt, skal affald, der nedkastes heri, være omhyggeligt indpakket i papir før nedkastningen, og skaktlugerne skal holdes låsede. Affald, der ikke fjernes af dagrenovationen, må lejeren selv besørge bortfjernet for egen regning.
5. Finder forurening af trapper og gange sted, må den nødvendige rengøring foretages uopholdeligt af den beboer, der har ansvar for forureningen.
6. Det er forbudt at tegne og male på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde beskadige ejendommen eller dens inventar.
7. Findes der i ejendommen w. c., må reglementet for vandklosettets benyttelse nøje overholdes. Der må kun benyttes klosettpapir, og i klosetskålen må ikke henkastes tændstikker, aske, skarn eller andre ting, der kan tilstoppe afløbet.
8. Findes der badeværelse i lejligheden, må badekarret kun benyttes efter sit formål.