

Mangler, som ved anvendelse af sædvanlig agtpågivenhed burde være bemærket af udlejerens, kan ikke påberåbes af ham, hvis han ikke i løbet af to uger fra udflytningdagen meddeler lejerens, at han vil gøre dem gældende.

Skriftlig bekræftelse af særlige tilfælde. 10. I de tilfælde, hvor lejerens efter lov om leje eller nærværende kontrakt skal indhente udlejerens samtykke, har lejerens, såfremt samtykke gives, ret til at få dette skriftligt bekræftet.

Henvisning til lejelovens bestemmelser. 11. Idet der iøvrigt henvises til den gældende lov om leje, af hvilken et eksemplar er overgivet lejerens ved kontraktens underskrift, henledes opmærksomheden særlig på følgende bestemmelser i loven:

§ 4*) — udlejerens pligt til ved kontraktens indgåelse at dokumentere den hidtidige leje ved forevisning af den tidligere lejekontrakt.

§ 15 — lejerens resstilling i anledning af mangler ved indflytningen.

§ 16 — lejerens retsstilling ved forsinket adgang til det lejede.

§ 17 — lejerens retsstilling ved sundhedsfarlige mangler ved det lejede.

§ 22 — lejerens retsstilling ved lejemål om hus, som ikke var fuldført ved lejemålets indgåelse.

§ 24, stk. 2 — hvorefter udlejerens pligt til at renholde fortov og gård ikke kan overføres på lejerens.

§ 27 ff — lejerens ret til at kræve misforholdsleje nedsat.

§ 30 — tilsidesættelse af ubillige lejebestemmelser.

§ 36 — begrænsning af størrelsen af forudbetalt leje.

§ 51 — lejerens retsstilling ved det lejedes, ham utilregnelige forringelse.

§ 67 — begrænsning i udlejerens ret til at afgive opsigelse. Uanset dette kan opsigelse dog ske i de i § 68 nævnte tilfælde.

§§ 78 og 79 — adgangen til at indgå frivillige overenskomster (lejelovsbekendtgørelse nr. 348 af 6. september 1947 § 58 g).

§§ 110—111 — retsstillingen ved lejerens død, separation eller skilsmisse m. v.

§ 112 ff — udlejerens ret til at hæve lejemålet. Opmærksomheden henledes særligt på, at udlejerens kan hæve lejemålet,

hvis leje eller anden pligtig pengeydelse ikke betales rettidigt,

hvis lejerens vanrøgter det lejede,

hvis lejerens ikke iagttager god skik og orden i ejendommen, eller hans eller hans husstands optræden eller forhold er til ulempe for ejendommen eller dens beboere, og

hvis lejerens iøvrigt misligholder nogen forpligtelse efter lejemålet på en sådan måde, at hans fjernelse er påkrævet.

*) Henvisningerne er til forslag til lov om leje.