

7. Lejeren skal under lejemålet omgås forsvarligt med det lejede og dets tilbehør samt ejendommen. Han er pligtig at erstatte al skade, som ved vanrøgt eller forsømmelse forvoldes på det lejede af hans husstand eller andre personer, som at ham har fået adgang til det lejede.

Brugen og husorden.

Lejeren er pligtig straks at foretage anmeldelse til udlejeren, hvis der sker sådan skade på ejendomme, at udbedring er uopsættelig. Andre skader — herunder angreb af væggetøj el. lign. — skal anmeldes uden ugrundet ophold. Forsømmer lejeren pligtig anmeldelse, svarer han til al deraf flydende skade.

Viser der sig under lejemålet angreb af væggetøj el. lign. i det lejede, er udlejeren pligtig uden ophold at træffe foranstaltninger til dets udryddelse. Om udlejeren kan kræve erstatning for utøjets indførelse i huset, afgøres efter lovgivningens almindelige regler.

Husdyr må ikke holdes uden udlejers skriftlige tilladelse. Foreligger der berettiget klage over et husdyr, skal dette, hvadenten det tilhører udlejeren eller lejeren, omgående fjernes fra ejendommen.

De i tillæget til lejekontrakten indeholdte ordensregler og husorden skal nøje overholdes af såvel udlejer som lejer.

8. Lejeren må ikke uden udlejers skriftlige samtykke overlade brugen af det lejede eller nogen del deraf til andre end medlemmer af sin husstand, hvadenten det sker mod eller uden vederlag til lejeren.

Fremleje.

Lejeren har dog ret til at låne eller leje en mindre del af sin beboelseslejlighed — af en lejlighed på 2 værelser det ene værelse — til sine eller sin ægtefælles nærtstående slægtninge.

Forsåvidt fremlån eller fremleje medfører væsentlig ulempe for udlejeren eller ejendommens beboere, kan udlejeren dog kræve forholdet bragt til ophør.

I de tilfælde, hvor sådan overladelse sker, hæfter lejeren dog for de forpligtelser, som han har påtaget sig over for udlejeren.

9. Når det lejede er opsagt eller af anden grund skal fraflyttes, er lejeren pligtig at give adgang for lejesøgende til at bese det lejede på dertil passende tider. Er der ikke ved lejemålets indgåelse eller senere, førend opsigelse er sket, truffet aftale om bestemte tider for lejlighedens forevisning, kan lejeren fastsætte tiden; dog må denne ikke være ubekvem for lejesøgende, og den skal være mindst to timer hveranden søgnedag.

Fraflytning og aflevering.

Er hverken lejeren eller nogen til hans husstand hørende eller hos ham ansat person tilstede i det lejede, kan forevisning for lejesøgende kun ske under ledsagelse af udlejeren eller hans stedfortræder.

Senest kl. 12 på den dag, det lejede skal fraflyttes, skal det være rømmet af den udflyttende lejer.

Ved lejemålets ophør skal lejeren aflevere det lejede med, hvad dertil hører, til udlejeren i samme stand som ved overleveringen med undtagelse af den forringelse, som hidrører fra ælde, almindeligt slid og mangler, som det påhviler udlejeren at udbedre. Al anden forringelse erstattes af lejeren.

Har lejeren efterladt af ham anbragte låse i yderdøre, er han pligtig at efterlade samtlige til låsene hørende nøgler.