

Varmeudgifterne fordeles blandt lejerne på grundlag af.....

.....

.....

Hvis levering af varme og varmt vand er inkluderet i lejen, eller der ydes fast varmebidrag, gælder reglerne i lov om leje § 42.

Hvis der er aftalt en basispris, gælder reglerne i lov om leje § 41.

Løvrigt henvises til „Tillæg vedrørende centralvarme, varmt vand m. m.“

Endvidere betales ud over den aftalte leje:

Som refusion af glasforsikring kr.

for kr.

for kr.

.....

.....

Disse beløb betales samtidig med lejen og er pligtig pengeydelse i lejeforholdet.

Sidste rettidige betalingsdag for leje og anden pligtig pengeydelse er den tredje søgnedag efter forfaldsdag. Falder forfaldsdagen på en af folkekirkens helligdage eller grundlovsdagen, udskydes den til den følgende søgnedag.

Leje og andet vederlag, som påhviler lejeren, skal betales på det af udlejeren anviste sted her i landet eller, hvis sådant sted ikke er anvist, på udlejerens bopæl.

Lejeren er berettiget til at indbetale det skyldige beløb til postvæsenet, herunder ved giro, såfremt udlejeren har „girokonto“.

4. Ved lejemålets begyndelse skal udlejeren stille det lejede til lejerens rådighed i god og forsvarlig stand, rengjort og frit for utøj, med hele ruder og brugelige låse med nøgler til alle udvendige døre. Alle til det lejede hørende indretninger til afløb og til forsyning med lys, gas, vand, varme og kulde skal ved afleveringen være i god og brugbar stand. Udlejeren skal efter påkrav træffe foranstaltning til mulige manglers afhjælpning.

Overtagelse og istandsættelse af lejligheden.

Lejeren har beset lejligheden.

Ved indflytningen findes følgende mangler, som lejeren ikke hæfter for.....

.....

.....

Andre mangler, som ved anvendelse af sædvanlig agtpågivenhed burde være bemærket af lejeren, kan ikke påberåbes af ham, hvis han ikke i løbet af to uger fra lejemålets begyndelse meddeler udlejeren, at han vil gøre dem gældende.

Der er mellem lejeren og udlejeren truffet den nedenfor anførte aftale om, at der ved indflytningen for udlejerens regning foretages følgende istandsættelse:

(her specificeres de enkelte arbejder).....

.....

.....

.....

De nævnte arbejder skal være tilendebragt senest den.....

.....

.....