

**Bilag 2.**

Stempeltakst  
Kr. Ø.

**Normal-lejekontrakt for beboelseslejligheder.**

**Parterne og det lejede.** 1. Underskrevne ..... udlejer herved til ..... følgende lejlighed i ejendommen ..... nemlig ..... etage th./tv. .... bestående af ..... værelser og ..... kammer/kamre (beboelsesrum under 10 m<sup>2</sup>) samt loftsrum nr. .... /kælderrum nr. .... /cyklerum nr. .... /fællescyklerum, barnevognsrum, garage nr. ....

Lejeren har adgang til i fællesskab med de øvrige lejere efter tur at benytte de for ejendommens lejere fælles indretninger, såsom vaskerum (tekniske vaskeanordninger), tørrerum, strygestue eller fælles baderum, alt efter et af udlejerens udarbejdede reglement.

Lejligheden skal benyttes til beboelse .....

Lejeren må ikke uden udlejerens skriftlige samtykke benytte det lejede til andet øjemed helt eller delvis.

**Lejemålets begyndelse og ophør.** 2. Lejemålet tager sin begyndelse den ..... og vedvarer, indtil det skriftlig med ..... varsel opsiges af en af parterne til fraflytning den .....

Såfremt den vedtagne indflytnings- eller udflytningsdag er en helligdag eller dagen før en helligdag, udskydes ind- eller udflytningsdagen til den næste søgnedag, som ikke er dagen før en helligdag. Den udflyttende lejer er dog altid pligtig at betale leje til udflytningsdagen — hvilken leje erlægges på sidste forfaldsdag før udflytningen — og den indflyttende lejer er kun pligtig at betale leje fra indflytningsdagen.

**Lejen og dens betaling.** 3. Lejen udgør årlig ..... skriver..... kroner, og erlægges på følgende måde:  
Den ..... betales ..... kr. for tiden fra den ..... til den ..... og derefter betales hver den ..... kr. ....

Udover lejen betaler lejeren, jfr. lejelovens § 40, forholdsmæssigt med de øvrige lejligheder og lokaler i ejendommen andel i ejendommens udgifter til forsyning med centralvarme og varmt vand, for så vidt sådant findes i ejendommen. Lejeren betaler forskudsvis et bidrag med kr. .... hver den .....

Varmeregnskabsperioden løber fra ..... til.....