

Bilag 1.

Beretning fra det af ministeren for byggeri og boligvæsen nedsatte udvalg til udarbejdelse af en normal-lejekontrakt.

Under 26. april 1949 tilskrev ministeriet for byggeri og boligvæsen direktør for arbejds- og fabriktilsynet Erik Dreyer således:

„Ministeriet for byggeri og boligvæsen nedsætter herved med hr. direktøren som formand et udvalg med den opgave over for ministeriet at fremkomme med udkast til en normalkontrakt til brug ved udlejning af beboelseslejligheder, således at udkastet vil kunne autoriseres i henhold til § 74 i lov nr. 54 af 23. marts 1937 om leje.

Ministeriet har rettet henvendelse til følgende om at indtræde som medlemmer af udvalget:

1. Forbundsformand Hans Andersen, Danmarks lejerforbund.
2. Forretningsfører Aage Christensen, Fællesorganisationen af almennyttige danske boligselskaber.
3. Medlem af Danmarks lejerforbunds hovedbestyrelse, lærer N. A. Conradsen, Aalborg.
4. Kontorchef Bent Fischer, boligministeriet.
5. Forretningsfører Kai Hansen, De samvirkende lejerforeninger.
6. Formand i fællesforeningen af grundejerforeninger i København og omliggende kommuner, snedkermester Lauritz Hansen.
7. Direktør, cand. jur. Egon Larsen, Københavns Grundejerforening.
8. Formand for fællesforeningen af jyske grundejerforeninger, landsretssagfører M. Mikkelsen, Viborg.

Som udvalgets sekretær er beskikket konstitueret ekspeditionssekretær i boligministeriet Axel G. Poulsen.“

I udvalgets afsluttende møder deltog endvidere formanden for De danske grund-ejeres landsorganisation, direktør O. P. Christensen.

Udvalget har i 14 møder drøftet spørgsmålet om indholdet af en normal-lejekontrakt for beboelseslejligheder og forskellige i forbindelse dermed stående spørgsmål af betydning for forholdet mellem udlejere og lejere.

Udvalget har udarbejdet det som bilag medfølgende udkast til en sådan normal-lejekontrakt med tilhørende ordensregler („husorden“) og regler vedrørende centralvarme, varmt vand m. m.

Som det vil ses, indeholder udkastet bestemmelser om følgende forhold:

1. Parterne og det lejede.
2. Lejemålets begyndelse og ophør.
3. Lejen og dens betaling.
4. Overtagelse og istandsættelse af lejligheden.
5. Vedligeholdelse.
6. Forandringer.