

og 1 af boligministeren udpeget formand — med den opgave inden indeværende rigsdags-samlings begyndelse at udarbejde udkast til en normalkontrakt til brug ved udlejning af beboelseslejligheder, således at udkastet ville kunne autoriseres i henhold til § 74 i lov om leje (nærværende forslags § 125). Et sådant udvalg blev nedsat den 26. april 1949 og har i september d. å. afgivet en beretning angående udvalgets virksomhed, ledsaget af et udkast til en normal-lejekontrakt med tilhørende ordensregler („husorden“) og regler vedrørende centralvarme. Beretningen og de ledsagende udkast, hvortil henvises, er aftrykt som bilag til nærværende forslag.

Lovforslaget fremsættes påny i den skikkelse, hvori det oprindeligt blev fremsat, med følgende undtagelser:

I § 67 er tidspunktet, til hvilket opsigelse tidligst kan afgives, ændret fra 1. april 1951 til 1. april 1952.

Som nyt nr. 9 i § 68, stk. 1, er indføjet en bestemmelse om adgang til med kommunalbestyrelsens samtykke at opsiges lejere i huse med kun 2 lejligheder, hvoraf ejeren

bebor den ene. Bestemmelsen svarer til den ved lov nr. 111 af 31. marts 1949 foretagne tilføjelse til § 56, stk. 1, i den gældende lejelov; jfr. lejelovsbekendtgørelse nr. 348 af 6. september 1947.

Endvidere er affattelsen af forslagets kapitel XVIII og kapitel XIX samt § 158 ændret således, at bestemmelserne svarer til den fornævnte lov nr. 141 af 31. marts 1949.

Endelig er der i bestemmelserne i §§ 159, stk. 1, og 161 foretaget de som følge af gennemførelsen af lov nr. 111 af 31. marts 1949 og lov nr. 141 af samme dato nødvendiggjorte ændringer, ligesom §§ 160 og 162, stk. 1 og 2, er ændrede under hensyn til forslagets genfremsættelse. Lovens ikrafttrædelsesdato er foreslået fastsat til 1. januar 1950 under hensyn til, at bestemmelserne i den midlertidige lejelovgivning, jfr. lov nr. 111 af 31. marts 1949, samt bestemmelserne i 1. afsnit i lov nr. 141 af 31. marts 1949 om boliganvisning kun har gyldighed til nævnte tidspunkt.