

den i § 34, stk. 1, fastsatte forældelsesfrist af 1 år (for hus eller husrum, der helt eller delvis er udlejet til andet end beboelse, 2 år) først at løbe ved denne lovs ikrafttræden.

Stk. 7. Bestemmelserne i § 36 finder ikke anvendelse på aftaler om forudbetaling af husleje eller om andet indskud, depositum el. lign., der er indgået før den 3. december 1948.

Stk. 8. Behandlingen af de ved denne lovs ikrafttræden verserende sager for erhvervslejevoldgiftsretter kan uanset bestemmelserne i §§ 122—124 fortsættes ved disse retter.

#### § 160.

Ministeren for byggeri og boligvæsen bemyndiges til for varmeperioden 1949—50 at fravige de i § 48 indeholdte regler.

#### § 161.

Samtidig med nærværende lovs ikrafttræden ophæves

1) Lov nr. 54 af 23. marts 1937 om leje med de ændringer, som er en følge af lov nr. 372 af 21. december 1938, lov nr. 88 af 15. marts 1939 § 33, lov nr. 262 af 29. maj 1943, lov nr. 254 af 31. maj 1945, lov nr. 295 af 31. maj 1946, lov nr. 637 af 30. december 1946, lov nr. 249 af 31. maj 1947, lov nr. 258 af 29. maj 1948, lov nr. 533 af 22. december 1948 og lov nr. 111 af 31. marts 1949, jfr. lovbekendtgørelser nr. 347 og 348 af 6. september 1947.

2) Lov nr. 55 af 23. marts 1937 om beskyttelse af erhvervsvirksomheder i lejet ejendom, således som denne er ændret ved lov nr. 88 af 15. marts 1939, § 34.

3) Lov nr. 141 af 31. marts 1949 om boliganvisning.

#### § 162.

Stk. 1. Denne lov træder i kraft den 1. januar 1950.

Stk. 2. Lovens gyldighed ophører med udgangen af marts måned 1952, for så vidt den enkelte bestemmelse ikke ifølge sit indhold måtte have en længere gyldighedstid.

Stk. 3. Lovens bestemmelser finder, for så vidt andet ikke udtrykkeligt er fastsat, tillige anvendelse på lejeaftaler, der er indgået inden dens ikrafttræden.

## Bemærkninger til lovforslaget

Nærværende forslag blev af boligministeren forelagt i folketinget den 3. december 1948. Fremsættelsen findes i rigsdagstidende 1948—49, folketingets forhandlinger, sp. 1720—44. Bemærkningerne til forslaget findes i tidenden i tillæg A., sp. 3545—3612, hvortil der henvises. Forslaget blev i folketinget underkastet 1. behandling (se tiden- den, sp. 2139) og henvist til et udvalg, men nåede ikke at blive underkastet 2. behandling, inden rigsdagen hjemsendtes, idet det ikke havde været det nedsatte udvalg muligt at tilendebringe behandlingen af forslaget. Udvalget nåede imidlertid at færdigbehandle forslagets kapitel XVIII om boliganvisning

og kapitel XIX om sammenlægning af beboelseslejligheder m. v., og efter udvalgets forslag i dets under 25. marts 1949 afgivne betænkning (se rigsdagstidende 1948—49, tillæg B, sp. 1749) blev bestemmelserne i nævnte kapitler udtaget af lejelovsforslaget og med nogle af udvalget stillede ændringsforslag ophøjet til lov som lov nr. 141 af 31. marts 1949 om boliganvisning.

I udvalgets betænkning henstillede udvalget til boligministeren, at der blev nedsat et udvalg — bestående af 3 repræsentanter for grundejerne, 3 repræsentanter for lejerne, 1 repræsentant for de almennyttige boligselskaber, 1 repræsentant for boligministeriet