

## § 158.

Stk. 1. Overtrædelse af bestemmelserne i §§ 146 og 148 straffes med bøde ikke under 50 kr.

Stk. 2. Såfremt ejeren undlader at afgive indberetning i henhold til § 150, stk. 3, straffes han med bøde.

Stk. 3. Overtrædelse af bestemmelserne i § 151 straffes med bøde ikke under 50 kr. På samme måde straffes den, der i strid med lovens bestemmelser indgår lejemål om eller ved udøvelse af ejerrettigheder benytter en beboelseslejlighed som omhandlet i § 152, stk. 1, eller som forsætligt medvirker til en sådan lovovertrædelse som udlejer, sælger el. lign.

Stk. 4. I tilfælde af overtrædelse af § 152, stk. 1, bliver det, selv om straf ikke pålægges tiltalte, i dommen at bestemme, at lejeren skal fraflytte det lejede senest 1 måned efter dommens afsigelse, medmindre kommunalbestyrelsen (magistraten) godkender en anden ordning.

## § 159.

Stk. 1. Såfremt der i et af denne lov omfattet lejemål af udlejeren måtte være afgivet opsigelse inden lovens ikrafttræden til fraflytning efter dette tidspunkt, bliver opsigelsen uden virkning, dersom lejeren inden 1 måned herefter over for udlejeren fremsætter skriftligt krav om lejemålets fortsættelse; dette gælder dog ikke, såfremt udlejeren kan godtgøre, at boligen eller lokalet er genudlejet senest den 6. oktober 1949.

Stk. 2. Lejeforhøjelse, der er en følge af en efter 1. april 1942, men inden denne lovs ikrafttræden indgået aftale under et lejemåls beståen, kan, med mindre lejeforhøjelsen skyldes forbedringer af det lejede eller en lejeren indrømmet udvidet brugsret, ikke gøres gældende over for den lejer, med hvem der efter lovens ikrafttræden træffes aftale om lejemåls indgåelse.

Stk. 3. Er der i lejemål om boliger eller lokaler, der første gang er blevet udlejet efter den 1. september 1939, efter den 1. maj 1948, men inden nærværende lovs ikrafttræden, truffet aftale mellem lejer og udlejer om ændring i vilkårene, og er denne aftale indgået på et tidligere tidspunkt end det, fra hvilket udlejeren med det i lejeforholdet gældende varsel kunne bringe lejemålet til ophør i medfør af bekendtgørelse nr. 347 af 6. september 1947 af lov om leje, kan såvel den lejer, med hvem aftalen er truffet, som en ny lejer kræve, at der i lejemålet skal gælde de den 1. maj 1948 gældende vilkår. Dette gælder dog ikke, såfremt ændringerne skyldes retsforlig, en efter lejerenes ønske indgået aftale eller sådanne installationer i eller forbedringer af det lejede, som udlejeren i medfør af lov om leje er berettiget til at foretage inden for den i denne lov fastsatte uopsigelighedsperiode.

Stk. 4. Såfremt en lejer vil kræve lejemålet fortsat på de den 1. maj 1948 gældende vilkår, må han inden 2 måneder efter nærværende lovs ikrafttræden over for udlejeren fremsætte skriftligt krav herom, og ændring i disse vilkår kan da kun ske med huslejenævnets godkendelse. Bestemmelserne i §§ 80—83 finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 5. Enhver efter den 3. december 1948 indgået aftale mellem lejer og udlejer om ændring af vilkårene i bestående lejemål er uden virkning, såfremt lejeren inden 2 måneder efter nærværende lovs ikrafttræden over for udlejeren fremsætter skriftligt krav herom. Ændring i de på nævnte dato gældende vilkår kan da kun ske med huslejenævnets godkendelse. Bestemmelserne i §§ 80—83 finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 6. Hvor der ved denne lov indrømmes lejeren i et løbende lejemål en adgang til at anlægge sag i medfør af § 27, jfr. § 28, som han efter den hidtil gældende lovgivning ikke har haft, jfr. § 34, stk. 2, i lov bekendtgørelser nr. 347 og 348 af 6. september 1947, begynder