

F. t. l. om leje.

Stk. 3. Foranstående bestemmelser kommer ikke til anvendelse, når boligafgift eller leje er nedsat i henhold til boligstøttelovgivningen, jfr. senest lov nr. 235 af 30. april 1946.

§ 154.

Stk. 1. Hvor forholdene efter kommunalbestyrelsens (i København magistratens) skøn taler derfor, kan denne bestemme, at lejligheder, der hidtil har været benyttet alene til udstillingslokale eller oplagsrum, ved ledighed skal anmeldes til kommunalbestyrelsen (magistraten) og ikke uden dennes samtykke skal kunne tages i brug på anden måde end til beboelse. Kommunalbestyrelsens (magistratens) afgørelse om meddelelse eller nægtelse af samtykke i henhold til nærværende bestemmelse er endelig.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsens (magistratens) beslutning skal bekendtgøres i Statstidende og iøvrigt på den i kommunen almindelig brugte måde og træder i kraft fra og med datoen for det nummer af Statstidende, hvori den er bekendtgjort.

Stk. 3. Bestemmelserne i § 152, stk. 4, finder tilsvarende anvendelse.

K a p i t e l X X.

Straffe- og overgangsbestemmelser m. v.

§ 155.

Stk. 1. Overtræder udlejerens bestemmelserne i §§ 67—68, §§ 74—81, § 85 eller §§ 104—105, straffes han med bøde ikke under 50 kr. Har lejeren tilskyndet udlejerens lovovertrædelsen, straffes han på samme måde.

Stk. 2. Såfremt udlejerens har opkrævet højere leje end tilladt efter nogen af de i stk. 1 omhandlede bestemmelser, og lejeren er skyldig til straf for at have tilskyndet udlejerens lovovertrædelsen, vil det for meget erlagte ved dommen være at inddrage til fordel for statskassen.

Stk. 3. Kræver lejeren ikke det for meget erlagte tilbage i tilfælde, hvor han er berettiget dertil, jfr. §§ 83, 85 og 108, kan det ved dommen bestemmes, at beløbet vil være at inddrage til fordel for statskassen.

§ 156.

Stk. 1. Overtrædelse af de i §§ 126—128 eller § 137, stk. 2, givne forskrifter straffes med bøde ikke under 50 kr. Har lejeren tilskyndet udlejerens lovovertrædelsen, straffes han på samme måde, og det erlagte beløb vil ved dommen være at inddrage til fordel for statskassen.

Stk. 2. Kræver lejeren ikke det erlagte beløb tilbage i tilfælde, hvor han er berettiget dertil, kan det ved dommen bestemmes, at beløbet vil være at inddrage til fordel for statskassen.

§ 157.

Stk. 1. Såfremt udlejerens afslutter lejemål i strid med bestemmelserne i kapitel XVIII eller undlader at foretage behørig anmeldelse i henhold til § 131, straffes han med bøde ikke under 50 kr. På samme måde straffes lejeren, såfremt han forsætligt har medvirket til lovovertrædelsen, eller dersom han undlader at foretage anmeldelse i henhold til § 131, stk. 1 eller 3, eller undlader i henhold til § 133, stk. 3, § 134 eller § 135, stk. 2, at foretage pligtig fremleje.

Stk. 2. Medmindre boliganvisningsudvalget godkender en anden ordning, bliver det, selv om straf ikke pålægges tiltalte, i dommen at bestemme, at lejeren skal fraflytte det lejede senest 1 måned efter dommens afsigelse.