

en ejer undladt at indhente fornødent samtykke, kan kommunalbestyrelsen pålægge ham at træffe foranstaltninger til udleje af lejligheden. Er ny lejer ikke indflyttet inden 1 måned efter pålæggets meddelelse, kan kommunalbestyrelsen for kommunens regning leje lejligheden med fremlejeret. Reglerne i § 150, stk. 4, finder da tilsvarende anvendelse. Ophører et i medfør af nærværende bestemmelse indgået lejemål, kan kommunalbestyrelsen give nyt pålæg om udlejning, og foranstående regler finder da iøvrigt anvendelse. Kommunalbestyrelsens meddelelse af pålæg eller nægtelse af samtykke i henhold til nærværende bestemmelse er endelig.

Stk. 2. Bestemmelserne i stk. 1 kommer til anvendelse på ibrugtagen, som finder sted efter den 19. maj 1947.

Stk. 3. Fremgår det af den begrundelse, der ledsager en efter den 19. maj 1947 afgiven opsigelse, eller godtgøres det på anden måde, at opsigelsen er afgivet med det formål at tilvejebringe en tilstand som i stk. 1 angivet, er det en betingelse for opsigelsens gyldighed, at kommunalbestyrelsens samtykke foreligger ved opsigelsens afgivelse.

Stk. 4. Foranstående bestemmelser omfatter såvel en lejers som en ejers benyttelse af lejligheder, der har været benyttet til helårsbeboelse.

#### § 152.

Stk. 1. Hvor forholdene efter kommunalbestyrelsens skøn taler derfor, kan denne bestemme, at enlige personer, der ikke før den 12. maj 1943 har haft selvstændig lejlighed på 2 værelser og derover eller levet i ægteskab med indehaveren af en sådan lejlighed, ikke uden kommunalbestyrelsens (i København magistratens) samtykke ved lejemål eller ved udøvelse af ejerrettigheder kan erhverve ret til at benytte en beboelseslejlighed i kommunen på 2 værelser og derover til bolig alene for sig selv. Kommunalbestyrelsens afgørelse om meddelelse eller nægtelse af samtykke i henhold til nærværende bestemmelse er endelig.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsens beslutning skal bekendtgøres i Statstidende og iøvrigt på den i kommunen almindelig brugte måde og træder i kraft fra og med datoen for det nummer af Statstidende, hvori den er bekendtgjort.

Stk. 3. Såfremt udleje til en enlig person foretages i medfør af § 136, eller såfremt bolig-anvisningsudvalget i medfør af § 138, stk. 3—4, har godkendt en udlejers forslag om udleje til en enlig person, er samtykke efter stk. 1 ikke nødvendigt.

Stk. 4. Fremgår det af den begrundelse, der ledsager en opsigelse, eller godtgøres det på anden måde, at opsigelsen er afgivet med det formål at tilvejebringe en tilstand som i stk. 1 anført, er det, såfremt kommunalbestyrelsens samtykke udkræves, en betingelse for opsigelsens gyldighed, at sådant samtykke foreligger ved opsigelsens afgivelse.

#### § 153.

Stk. 1. Uanset reglerne i § 57 er lejeren af en lejlighed på 2 værelser og derover — under iagttagelse af bestemmelserne i kapitel XIII — berettiget til at fremleje en del af lejligheden. Ejeren kan dog forbyde fremlejemål, hvis det samlede antal personer i lejligheden derved kommer til at overstige antallet af værelser i denne. Lejeren skal i hvert enkelt tilfælde indhente ejerens godkendelse af fremlejemålet. Nægter ejeren at tiltræde, at lejemålet indgås med den person, der af lejeren bringes i forslag som fremlejer, eller at godkende vilkårene for lejemålet, er lejeren berettiget til at indbringe spørgsmålet for det i § 101 omhandlede nævn eller, såfremt der ikke er nedsat nævn i kommunen, for kommunalbestyrelsen, der da træffer den endelige afgørelse.

Stk. 2. Af lejebeløbet er ejeren berettiget til at oppebære 15 pct.