

## § 147.

En ansøgning om samtykke i henhold til § 146 skal for at kunne tages i betragtning indeholde nærmere begrundelse af det ansøgte. Kommunalbestyrelsens svar på en ansøgning skal, medmindre tvingende omstændigheder gør sig gældende, foreligge inden udløbet af 3 uger efter ansøgningens modtagelse. Kommunalbestyrelsens afgørelse er endelig.

## § 148.

Forinden kommunalbestyrelsens samtykke er kommet til modtagerens kundskab, må vedkommende beboelseslejlighed ikke tages i brug eller nogen bygningsforandring el. lign. påbegyndes, der sigter til vedkommende lejligheds sammenlægning eller omdannelse til andet brug end beboelse. Handles der i strid hermed, er kommunalbestyrelsen berettiget til at forlange den tidligere tilstand genoprettet.

## § 149.

Forandring ved en bygning, der tilsigter formindskelse af de i denne indeholdte beboelseslejligheds antal, nedlæggelse af beboelseslejligheder eller sådanne omdannelse til andet brug end beboelse, må ikke godkendes af bygningsmyndighederne uden forudgående forhandling med kommunalbestyrelsen.

## § 150.

Stk. 1. Såfremt en beboelseslejlighed i længere tid end 4 uger har henstået udlejet og ubeboet, kan kommunalbestyrelsen (i København magistraten) pålægge ejeren at træffe foranstaltninger til udleje af lejligheden. Er ny lejer ikke indflyttet inden 1 måned efter pålæggets meddelelse, kan kommunalbestyrelsen for kommunens regning leje lejligheden med fremlejeret.

Stk. 2. Bestemmelserne i nærværende paragraf kommer ikke til anvendelse på lejligheder, der endnu ikke har været beboet eller midlertidig har henstået ubeboet på grund af ombygningsarbejder. Agtes lejligheden kun benyttet en vis del af året, f. eks. som sommer- eller vinterlejlighed, finder bestemmelserne ej heller anvendelse, såfremt lejligheden skal benyttes af ejeren selv, eller den i de forudgående 2 sæsoner har været udlejet til samme person eller dennes ægtefælle.

Stk. 3. Det påhviler ejeren senest 14 dage efter udløbet af den i stk. 1 omhandlede 4 ugers periode at afgive indberetning om den ledige lejlighed til kommunalbestyrelsen (i København magistraten).

Stk. 4. Såfremt der ikke opnås enighed om lejevilkårene mellem kommunen og ejeren, fastsættes disse af ministeren for byggeri og boligvæsen. Fremlejeaftalen kan ikke indgås på mere byrdefulde vilkår for fremlejetageren end de vilkår, der gælder for lejemalet mellem kommunen og ejeren. Har kommunen i forbindelse med lejemalets overtagelse foretaget forbedringer af det lejede, er kommunen dog berettiget til at kræve en forhøjelse af den leje, kommunen selv skal svare, på indtil 10 pct.

## § 151.

Stk. 1. Uden kommunalbestyrelsens (i København magistratens) samtykke er det ikke tilladt at tage en lejlighed, der benyttes til helårsbeboelse, i brug til sommerbeboelse eller til lignende formål, såfremt den efter sådan ibrugtagen iøvrigt vil stå ubeboet eller kun vil kunne udlejes med forbehold af den omhandlede midlertidige benyttelse. Har