

§ 140.

Såfremt udlejerer ikke senest 6 uger efter at have anmeldt lejligheden ledig har dokumenteret overfor udvalget, at udlejning har fundet sted i overensstemmelse med reglerne i nærværende afsnit, kan udvalget på udlejerens vegne udleje lejligheden.

§ 141.

Stk. 1. Reglerne i nærværende kapitel finder også anvendelse på fremleje af såvel møblerede som umøblerede lejligheder. Udlejerens pligter påhviler i så fald lejeren i hovedlejemålet.

Stk. 2. Reglerne i nærværende kapitel finder ikke anvendelse på:

1) Beboelseslejlighed, der lovligt agtes benyttet af ejeren; såfremt en ejendom ejes af flere personer i forening, kan dog kun een af disse påberåbe sig nærværende bestemmelse og kun, forsåvidt ingen af medejerne bor i ejendommen; en medejer skal dog altid kunne overtage en ledig lejlighed, når det overfor udvalget godtgøres, at han opfylder de af pågældende udvalg sædvanlig stillede betingelser for godkendelse af en af udlejerer som lejer foreslået lejlighedssøgende; i en ejendom, hvis opførelse er påbegyndt den 1. juni 1947 eller senere, og som kun består af to lejligheder, skal to medejere uanset foranstående bestemmelser være berettiget til at benytte lejlighederne.

2) Tjenestebolig for en person, der er ansat i offentlig tjeneste.

3) Beboelseslejlighed, der den 23. maj 1946 var udlejet til en person, der er funktionær ved ejendommens drift, eller anvendtes til privat tjenestebolig, sålænge lejligheden benyttes til de nævnte formål.

4) Beboelseslejlighed, der står i umiddelbar forbindelse med forretningslokale og udlejes i forbindelse med dette.

5) Beboelseslejlighed, der omfattes af lovgivningen om huse på landet, jfr. lov bekendtgørelse nr. 126 af 12. april 1935 og lov nr. 116 af 13. marts 1943.

Stk. 3. På beboelseslejligheder i ejendomme, der tilhører staten eller en kommune, og som anvendes til et offentligt formål, er bestemmelserne i nærværende afsnit kun anvendelige, forsåvidt dette efter boligministerens skøn er foreneligt med det offentlige formål.

§ 142.

Stk. 1. Ved anvendelse af lovens bestemmelser på overtagelse af lejligheder i en almenyttig boligforening (boligselskab) eller en lignende institution skal boliganvisningsudvalget, såfremt vedtægterne er vedtaget før den 1. juli 1945 eller er godkendt af indenrigsministeren eller ministeren for byggeri og boligvæsen, og lejligheden ikke inden den 1. juli 1945 var udlejet ved sædvanlig gensidig opsigelig lejekontrakt, i sine afgørelser tage fornødent hensyn til de rettigheder vedrørende overtagelse af lejligheder, der for vedkommende boligforening eller andre måtte følge af vedtægterne, forsåvidt den lejlighedssøgende opfylder de af pågældende udvalg sædvanlig stillede betingelser for godkendelse af en af udlejerer som lejer foreslået lejlighedssøgende.

Stk. 2. Anvendelse af lovens bestemmelser på overtagelse af lejligheder, der tilhører en kommune, en almenyttig boligforening (boligselskab) eller en lignende institution, og til hvis opførelse der er ydet eller givet tilsagn om statslån i henhold til boligstøttelovgivningen, jfr. senest lov nr. 235 af 30. april 1946, er yderligere betinget af, at den anviste lejer opfylder de særlige vilkår, der gælder for overtagelse af sådanne med statsstøtte tilvejebragte lejligheder. Ministeren for byggeri og boligvæsen kan dog, når forholdene i de enkelte tilfælde taler derfor, lempe disse vilkår, således at det tillades den kommune, i hvilken ejendommen er beliggende, at udrede det for lejlighedens overtagelse fornødent