

§ 137.

Stk. 1. Bytning af lejligheder vil efter forudgående anmeldelse i overensstemmelse med § 131 være at godkende inden 8 dage af udvalget i følgende tilfælde:

- a) når de pågældende lejligheder er lige store, og de pågældende husstande omfatter lige mange personer,
- b) når efter bytning mellem to lejligheder af forskellig størrelse den større lejlighed bliver beboet af flere personer end hidtil.

Stk. 2. Det er forbudt under nogen form at betinge sig eller modtage dusør i forbindelse med bytning af lejligheder.

§ 138.

Stk. 1. Foreslår en udlejer, at en lejlighed, der er beliggende i en af de i § 129, stk. 2, nævnte kommuner, udlejes til en lejlighedssøgende, der er bosat i en af de nævnte kommuner, skal de betingelser med hensyn til varigheden af bopæl i kommunen, der af vedkommende udvalg sædvanlig stilles for godkendelse af en lejlighedssøgende, også anses for opfyldt, dersom den pågældende har haft bopæl i et tilsvarende samlet tidsrum i en eller flere af de nævnte kommuner.

Stk. 2. Foreslår ejeren af et hus, i hvilket der kun er indrettet 2 lejligheder, hvoraf ejeren bebor den ene, at den anden lejlighed udlejes til et ægtepar, vil forslaget være at godkende, når den ene af ægtefællerne er ejerens eller dennes ægtefælles slægtning i ret op- eller nedstigende linie. Var lejligheden i forvejen udlejet, er det endvidere en betingelse, at antallet af beboere ved udlejning i henhold til nærværende bestemmelse ikke bliver mindre, end beboerantallet var under det tidligere lejemål; omfatter lejerens husstand ikke det herefter fornødne antal personer, kan kravet til størrelsen af det samlede beboerantal opfyldes ved indgåelse af fremlejemål. § 135 finder da tilsvarende anvendelse. Antallet af beboere skal dog ikke overstige antallet af værelser i lejligheden.

Stk. 3. Foreslår en udlejer, at en lejlighed udlejes til en tjenestemand eller en funktionær i koncessioneret virksomhed, der som følge af forflyttelse søger lejlighed i kommunen, vil forslaget være at godkende. I tvivlstilfælde afgør ministeren for byggeri og boligvæsen, i hvilken (hvilke) kommune(r) den pågældende tjenestemand eller funktionær efter sin forflyttelse skal være boligberettiget.

Stk. 4. Foreslår en udlejer, at en lejlighed udlejes til en lejlighedssøgende, der efter afskedigelse på grund af alder eller anden ham utilregnelig årsag har måttet fraflytte en offentlig eller privat tjeneste- eller funktionær bolig, vil forslaget være at godkende. Det samme gælder forslag om udleje til en enke, når hun på grund af ægtefællens død har måttet fraflytte en offentlig eller privat tjenestebolig. Dersom den lejlighed, der skal udlejes, ikke er beliggende i samme kommune som tjenesteboligen, er det dog en betingelse, at den lejlighedssøgende kan godtgøre, at han forgæves har søgt lejlighed i sin hidtidige opholdskommune, eller at han har en berettiget interesse i at søge lejlighed i den kommune, hvori den ledige lejlighed er beliggende.

§ 139.

Udlejeren kan med boliganvisningsudvalgets godkendelse og med det i lejeforholdet gældende varsel opsige en lejer, der er anvist ham af udvalget. Ved afgørelsen af, om godkendelse kan meddeles, vil boliganvisningsudvalget have at tage i betragtning, om lejeren eller hans husstand har gjort sig skyldig i noget af de i § 68, stk. 1, nr. 7, omhandlede forhold.