

## § 131.

Stk. 1. Bliver en lejlighed, der hidtil har været benyttet helt eller delvis til beboelse, ledig, er udlejeren pligtig at anmelde den til boliganvisningsudvalget. Anmeldelsen, der skal indeholde oplysning om lejlighedens beliggenhed, størrelse og indretning og om huslejens størrelse og være bilagt med en genpart af den seneste lejekontrakt, skal være indgivet senest 14 dage efter, at opsigelsen af lejemålet om lejligheden er sket, eller efter at udlejeren på anden måde er blevet vidende om, at lejligheden er eller vil blive ledig. Hvis lejereren endeligt fraflytter det lejede, skal han, uanset at lejemålet ikke er bragt til ophør, inden 14 dage efter fraflytningen anmelde dette til udvalget, der da er berettiget til at forlange lejemålet ophævet. Samme anmeldelsespligt påhviler udlejeren, når han er blevet vidende om fraflytningen.

Stk. 2. Ny beboelseslejlighed skal anmeldes senest 4 uger inden det tidspunkt, til hvilket indflytning påregnes at kunne finde sted.

Stk. 3. Har en lejlighed i 6 måneder ikke været beboet af lejereren, er denne og tillige udlejeren, når denne bliver bekendt med forholdet, pligtig at foretage anmeldelse herom til boliganvisningsudvalget, der da kan forlange lejemålet ophævet, medmindre lejerens fraværelse skyldes sygdom, forretningsrejse, ferieophold, militærtjeneste, midlertidig forflyttelse el. lign. Lejerens anmeldelse skal være indgivet senest 14 dage efter udløbet af de 6 måneder; udlejers anmeldelse skal være indgivet senest 14 dage efter, at han er blevet bekendt med forholdet.

Stk. 4. Dør en lejer uden at efterlade sig en ægtefælle, skal skifteretten anmelde dødsfaldet til udvalget, der da kan forlange lejemålet ophævet, dog tidligst 3 måneder efter dødsfaldet.

## § 132.

Samtidig med anmeldelsen er udlejeren berettiget til over for udvalget at stille forslag om, til hvem lejligheden skal udlejes, jfr. dog § 133, stk. 2. Forslaget skal indeholde oplysning om den eventuelle lejers husstand og om tidspunktet for hans seneste tilflytning til kommunen. Benytter han denne ret, er udvalget pligtig snarest muligt at give udlejeren meddelelse om, hvorvidt hans forslag kan godkendes. Forslaget anses som godkendt, såfremt udvalget ikke senest 8 søgnedage efter anmeldelsens fremkomst skriftligt har underrettet udlejeren om dets afgørelse.

## § 133.

Stk. 1. Har udlejeren ikke selv stillet forslag om lejlighedens udlejning, eller er hans forslag ikke blevet godkendt, skal udvalget senest 8 søgnedage efter, at lejligheden er blevet anmeldt, anvise ham en lejlighedssøgende, der af udvalget findes egnet som lejer af lejligheden. Udlejeren kan da senest 8 søgnedage efter, at udvalget har anvist ham en lejlighedssøgende, overfor udvalget stille forslag om, at lejligheden skal udlejes til en anden bestemt angiven lejlighedssøgende. Såfremt udvalget ikke senest 8 søgnedage efter modtagelsen af udlejers forslag har afsendt meddelelse til udlejeren om, at godkendelse af hans forslag er nægtet, anses forslaget for godkendt. Nægtes godkendelse, er udlejeren pligtig at udleje til den af udvalget anviste lejlighedssøgende.

Stk. 2. Har udlejeren ikke foretaget anmeldelse af lejligheden i henhold til § 131, stk. 1—3, eller har han indgivet anmeldelse efter udløbet af den angivne frist, kan udvalget anvise ham en lejlighedssøgende, til hvem udlejeren uanset bestemmelserne i § 132 og § 133, stk. 1, straks er pligtig at udleje lejligheden.