

F. t. l. om leje.

§ 127.

Stk. 1. Det er forbudt under nogen form at betinge sig eller modtage dusør ved indgåelse af lejemål eller formidling heraf. Det er ligeledes forbudt ved indgåelse af lejemål eller formidling heraf at betinge sig, at lejerens indgår anden retshandel, der ikke er et led i lejemålet, f. eks. overtagelse mod vederlag af inventar eller udstyr til lejligheden.

Stk. 2. Vederlag for afståelse af en forretning omfattes ikke af foranstående bestemmelser. Ej heller det vederlag, der betinges eller modtages af de i § 126, stk. 1, omhandlede personer, der driver erhvervsmæssig virksomhed ved udlejning af boliger eller lokaler.

Stk. 3. Lejerens er berettiget til at kræve det erlagte beløb tilbagebetalt.

§ 128.

Enhver annoncering i dagblade eller paa anden måde indeholdende tilbud eller betingelser om dusør eller om indgåelse af retshandler som omhandlet i § 127, stk. 1, er forbudt.

K a p i t e l X V I I I.

Om boliganvisning.

§ 129.

Stk. 1. Hvor boligforholdene i en kommune taler derfor, kan kommunalbestyrelsen bestemme, at reglerne i nærværende kapitel skal gælde i kommunen. Kommunalbestyrelsens beslutning skal bekendtgøres i Statstidende og i øvrigt paa den i kommunen almindelig brugte måde; beslutningen træder i kraft fra og med datoen for det nummer af Statstidende, hvori den er bekendtgjort.

Stk. 2. Reglerne i nærværende kapitel gælder dog umiddelbart for Københavns, Frederiksberg, Gentofte, Lyngby-Tårnbæk, Søllerød, Gladsaxe, Herlev, Rødovre, Hvidovre og Tårnbæk kommuner.

§ 130.

Stk. 1. I de kommuner, i hvilke reglerne i nærværende kapitel finder anvendelse, ned sættes et boliganvisningsudvalg. Udvalget består foruden af 2 af kommunalbestyrelsen valgte medlemmer, af hvilke det ene udpeges som formand, af 2 i kommunen bosatte medlemmer, af hvilke det ene vælges af kommunalbestyrelsen efter indstilling af de større grundejerforeninger i kommunen, medens det andet vælges af kommunalbestyrelsen efter indstilling af de større lejerforeninger i kommunen. Tvivl om, hvilke foreninger der kan komme i betragtning, afgøres af ministeren for byggeri og boligvæsen. Der vælges samtidig en suppleant for hvert medlem. Udvalgets afgørelser træffes ved stemmeflerhed; i tilfælde af stemmelighed gøres formandens stemme udslaget.

Stk. 2. I sager angående almennyttige boligforeninger (boligselskaber) erstattes det af kommunalbestyrelsen efter indstilling af de større grundejerforeninger valgte medlem af et efter indstilling af de pågældende boligforeninger (boligselskaber) i kommunen valgt medlem.

Stk. 3. Findes der ikke større grundejer- eller lejerforeninger i kommunen, eller foretager disse ikke inden en af kommunalbestyrelsen fastsat frist indstilling af repræsentanter og suppleanter til udvalget, udpeges 1 medlem og dettes suppleant af kommunalbestyrelsen blandt grundejere, der tillige er udlejere, og 1 medlem og dettes suppleant blandt lejere i kommunen.

Stk. 4. Reglerne i § 70, stk. 7—9, finder tilsvarende anvendelse.