

herved være at lægge vægt på, hvorvidt forsinkelsen skyldes lejerens manglende evne eller vilje til at betale.

Stk. 3. Det kan ikke med retsvirkning aftales, at udlejerens skal kunne ophæve lejemålet af anden grund end i nærværende paragraf angivet.

§ 113.

Stk. 1. Ophæves lejemålet af nogen af de i § 112 nævnte grunde, er lejerens pligtig straks at betale leje og andet ifølge lejemålet ham påhvilende vederlag for den tid, til hvilken lejemålet kunne opsiges af ham til en almindelig flyttedag og med almindeligt varsel, og at erstatte udlejerens ethvert ham ved misligholdelsen påført tab, derunder omkostninger ved lejerens udsættelse af det lejede.

Stk. 2. Udlejerens er pligtig at foretage sædvanlige bestræbelser for at genudleje det lejede for en passende leje.

§ 114.

Hvad udlejerens indvinder eller burde have indvundet ved det lejedes udnyttelse inden for det i § 113 nævnte tidsrum, skal komme den forrige lejer til gode til fradrag i, hvad han ifølge § 113 er pligtig at betale udlejerens.

§ 115.

Har nogen af de i § 112, stk. 1, nr. 1, 3, 5, 6 eller 7, nævnte forhold foreligget, men forholdet berigtiges, inden udlejerens har ophævet lejemålet, eller har udlejerens i de i § 112, stk. 1, nr. 2, 4 eller 8—10, nævnte tilfælde ikke inden en måned efter at være blevet vidende om forholdet ophævet lejemålet, kan han ikke senere påberåbe sig forholdet som grund til lejerens fjernelse.

§ 116.

Stk. 1. Det kan ikke med retsvirkning aftales, at noget af de i § 112 nævnte forhold skal have videregående følger for lejerens end foreskrevet i §§ 113—115.

Stk. 2. Ved beregningen af retsafgift i domssager, som angår ophævelse af lejemål i henhold til § 112, ansættes sagsgenstandens værdi til lejen for tiden fra sagens berømmelse til det tidspunkt, til hvilket lejemålet ifølge aftalen tidligst kan bringes til ophør ved opsigelse, dog mindst et år.

Kapitel XVI.

Om aflevering af det lejede til udlejerens.

§ 117.

Stk. 1. Ved lejemålets ophør skal lejerens aflevere det lejede med, hvad dertil hører, til udlejerens i samme stand som ved overleveringen med undtagelse af den forringelse, som hidrører fra ælde og almindeligt slid og mangler, som det påhviler udlejerens at udbedre. Al anden forringelse erstattes af lejerens.

Stk. 2. Mangler, som ved anvendelse af sædvanlig agtpågivenhed burde være opdaget af udlejerens, kan ikke påberåbes af ham, hvis han ikke i løbet af to uger meddeler lejerens, at han vil gøre dem gældende. Dette gælder dog ikke, hvis lejerens har handlet svingagtigt.