

2) Når udlejerens ønsker selv at benytte det lejede helt eller delvis til andet end beboelse. Dersom han ønsker at benytte det lejede helt eller delvis til andet end erhvervs- eller forretningsvirksomhed, kan retten tilsidesætte opsigelsen, når den under hensyn til begge parter interesser finder imødekommelsen af udlejerens ønske åbenbart ubillig. I opsigelsesretten gælder følgende begrænsninger:

- a) Opsigelse kan først afgives, når udlejerens har haft tinglyst skøde eller anden tinglyst adkomst på ejendommen i mindst 2 år. Udlejerens er berettiget til at regne nævnte frist fra det tidspunkt, da hans ægtefælle fik tinglyst adkomst på ejendommen.
- b) Uanset om der i lejeforholdet måtte gælde et kortere varsel, tilkommer der lejerens et opsigelsesvarsel af 6 måneder til aftalt eller forudsat flyttedag.
- c) Såfremt ejendommen ejes af flere personer i forening, kan opsigelsesretten kun benyttes til fordel for een af dem, og dersom en af ejerne har lokaler i ejendommen, der benyttes til andet end beboelse, og som ikke er af uvæsentlig betydning, kan der ikke foretages opsigelse til fordel for nogen af de andre.
- d) Såfremt det lejede er udlejet delvis til beboelse for lejerens, er det en betingelse for opsigelsesretten, at udlejerens ønsker selv at bebo en del af det lejede.

3) Når vægtige grunde i øvrigt gør det særlig magtpåliggende for udlejerens at blive løst fra lejemålet, navnlig hvor en offentlig interesse eller betydelige erhvervsmæssige hensyn taler for at imødekomme udlejerens ønske.

Stk. 2. Bestemmelserne i § 68, stk. 2 og § 69 finder tilsvarende anvendelse.

§ 87.

En lejer har i forhold til udlejerens ret til den efter hans forretnings og ejendommens art sædvanlige skiltning på de til det lejede hørende mure, døre og vinduer såvel som til anbringelse af markiser og sædvanlige udhængsskabe, automater, varer o. lign.

§ 88.

Hvidtning af lokaler og lignende foranstaltninger, der påbydes af fabriktilsyn eller andet offentligt tilsyn med lejerens virksomhed, bekostes af lejerens.

§ 89.

Stk. 1. Lejere af butikker eller beværtningslokaler er, bortset fra midlertidig lukning paa grund af opgørelse, retslig registrering eller lignende, pligtige at holde forretningen åben og i forsvarlig daglig drift.

Stk. 2. Når et lokale er udlejet til forretning i en bestemt branche, må ejeren, med mindre andet er aftalt, ikke udleje andre lokaler i samme ejendom til en tilsvarende forretning eller selv benytte dem til drift af en sådan.

K a p i t e l X I I.

Særlige regler om beskyttelse af erhvervsvirksomheder i lejet ejendom.

§ 90.

Stk. 1. Den, der driver en erhvervsvirksomhed eller en forretningsvirksomhed i lejet ejendom eller lejet del af en ejendom, således at virksomhedens stedlige forbliven i denne ejendom er af væsentlig betydning og værdi for virksomheden, har krav på beskyttelse efter reglerne i dette kapitel.