

F. t. l. om leje.

Stk. 2. I de sager, der ifølge de i stk. 1 nævnte retningslinier ikke kan afgøres af nævnets formand alene, træffes beslutninger med almindelig stemmeflerhed, dog at formandens stemme i tilfælde af stemmelighed gør udslaget.

Stk. 3. Udgifterne ved nævnene afholdes af statskassen, derunder honorarer til formænd, medlemmer og sekretærer, dagpenge, rejsegodtgørelser og kontorhold m. v.

Stk. 4. Nævnene er berettiget til at afkræve såvel offentlige myndigheder som privatpersoner oplysninger til brug ved behandlingen af de for nævnene verserende sager.

Stk. 5. Nævnene indsender regelmæssigt indberetninger om deres virksomhed til ministeren for byggeri og boligvæsen efter nærmere af ministeren givne bestemmelser.

§ 72.

Stk. 1. Der nedsættes et for hele landet fælles huslejeråd. Rådet, hvis medlemmer udnævnes af ministeren for byggeri og boligvæsen, består af et medlem, der skal opfylde de i retsplejeloven foreskrevne betingelser for at kunne beskikkes til landsdommer, et medlem, der skal have bestået statsvidenskabelig embedseksamen og have særlig indsigt i bygge- og boligforhold, et bygningskyndigt medlem og 2 medlemmer, der udnævnes efter indstilling af de landsomfattende sammenslutninger af grundejer- og lejerorganisationer. Ministeren udnævner et af de to førstnævnte medlemmer til formand for rådet.

Stk. 2. Ministeren for byggeri og boligvæsen udnævner samtidig suppleanter for de pågældende medlemmer.

Stk. 3. Udnævnelsen af medlemmer og suppleanter sker på indtil 5 år.

Stk. 4. Ministeren for byggeri og boligvæsen udfærdiger et regulativ angående rådets virksomhed.

Stk. 5. Bestemmelserne i § 71, stk. 2—4, finder tilsvarende anvendelse.

§ 73.

Stk. 1. Huslejerådet træffer endelig afgørelse vedrørende klager over huslejenævnenes beslutninger, jfr. § 82. Forudsætter rådets afgørelse, at der tages stilling til spørgsmål af mere principiel karakter, kan rådet forelægge sagen for ministeren for byggeri og boligvæsen med sin indstilling. Ministeren træffer da den endelige afgørelse i sagen.

Stk. 2. Huslejerådet kan af egen drift ændre huslejenævnenes afgørelser, bl. a. foranlediget ved eventuelle gennem ministeren for byggeri og boligvæsen modtagne indberetninger fra nævnene, jfr. § 71, stk. 5.

Stk. 3. Huslejerådet er rådgivende for ministeren for byggeri og boligvæsen i huslejespørgsmål.

§ 74.

Stk. 1. Når der træffes aftale om udleje af en lejlighed, der ikke tidligere har været udlejet, skal lejen godkendes af huslejenævnet.

Stk. 2. For lejligheder i ejendomme, hvis opførelse påbegyndes efter 3. december 1948, fastsættes lejens størrelse på grundlag af en prøvelse af ejendommens anskaffelsessum, finansieringsplan og driftsbudget. Nævnet foretager en foreløbig fastsættelse af lejen på grundlag af det for byggeriet udarbejdede budget. Efter at ejendommen er opført og finansieringen tilendebragt, foretager nævnet den endelige lejefastsættelse.

Stk. 3. For lejligheder, der siden deres opførelse ikke har været udlejet, fastsætter huslejenævnet lejen efter samme principper, som gælder for udlejningen af ejendommens øvrige lejligheder, eller, hvis sådanne ikke findes, på grundlag af den almindelige leje i tilsvarende lejemål.